



## KARTA USŁUG

Urząd Miejski w Chojnowie  
Pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnów  
tel. (76) 50 65 451, fax. (76) 81 87 515

e-mail: [urząd.miejski@chojnow.eu](mailto:urząd.miejski@chojnow.eu)  
[www.chojnow.eu](http://www.chojnow.eu) [bip.chojnow.net.pl](http://bip.chojnow.net.pl)

**Godziny otwarcia:**

poniedziałek, środa, czwartek - 7.30 - 15.30  
wtorek 7.30 – 16.30  
piątek 7.30 - 14.30

Nazwa usługi:

**WYDANIE DECYZJI USTALAJĄCEJ WYSOKOŚĆ PODATKU  
ROLNEGO DLA OSÓB FIZYCZNYCH.**

Miejsce załatwienia sprawy:

Urząd Miejski w Chojnowie, Pl. Zamkowy 1  
Wydział Finansowo - Budżetowy, pok. Nr 2A  
tel. (76) 50 65 464.

Sposób załatwienia sprawy:

Decyzja.

Wymagane dokumenty:

- Dowody potwierdzające nabycie gruntów, np. akt notarialny, odpis z Księgi wieczystej, umowa dzierżawy, umowa najmu itp.;
- Wypełniony formularz podatkowy IR-1 wraz załącznikami ZIR-1, ZIR-2, ZIR-3, zgodnie ze wzorem formularzy określonych w rozporządzeniu Ministerstwa Finansów z dnia 30 maja 2019r. w sprawie wzorów informacji o gruntach i deklaracji na podatek rolny (Dz.U. z 2019r., poz. 1105).
- Inne dowody potwierdzające stan prawny lub faktyczny przedmiotów stanowiących podstawę opodatkowania podatkiem rolnym.

Formularze podatkowe są dostępne w pokoju 2A Urzędu oraz do pobrania ze strony internetowej [www.podatki.gov.pl](http://www.podatki.gov.pl) lub [bip.chojnow.net.pl](http://bip.chojnow.net.pl).

Opłaty:

Brak opłat.

Czas załatwienia sprawy:

Do jednego miesiąca, a w przypadkach skomplikowanych do dwóch miesięcy. O każdym braku możliwości załatwienia sprawy we właściwym terminie organ podatkowy obowiązany jest zawiadomić stronę, podając przyczyny niedotrzymania terminu i wskazując nowy termin załatwienia sprawy.

Tryb odwoławczy:

Od decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Legnicy za pośrednictwem Burmistrza Miasta

Chojnowa w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji stronie.

Brak opłat.

Podstawa prawna:

Art. 21 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa (Dz.U. z 2025r., poz. 111 ze zmianami), przepisy ustawy z dnia 15 listopada 1984r. o podatku rolnym (Dz.U. z 2025r., poz. 1344 ze zmianami), komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 20 października 2025r. w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na rok podatkowy 2026 (M.P. z 2025r., poz. 1085), rozporządzenie Ministerstwa Finansów z dnia 30 maja 2019r. w sprawie wzorów informacji o gruntach i deklaracji na podatek rolny (Dz.U. z 2019r., poz. 1105).

Uwagi:

W przypadku braku kompletu wymaganych dokumentów wnioskodawca zostanie wezwany do ich uzupełnienia i złożenia w sekretariacie Urzędu Miejskiego lub przesłania za pośrednictwem operatora pocztowego oraz za pomocą środków komunikacji elektronicznej, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 6 czerwca 2019 r. ( Dz. U. z 2019 r., poz. 1153) . Osoby fizyczne są obowiązane złożyć Burmistrzowi Chojnowa informację o gruntach na formularzu, według ustalonego wzoru, w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających powstanie lub wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub od dnia zaistnienia zmian polegających na zajęciu gruntów gospodarstwa rolnego na prowadzenie innej działalności gospodarczej niż rolnicza lub po zaprzestaniu prowadzenia tej działalności przywrócono na tych gruntach działalność rolniczą albo z innych powodów powierzchnia uległa zmniejszeniu lub zwiększeniu.

Informujemy, że pod adresem elektronicznym <https://podatki.chojnow.eu> funkcjonuje Gminny Portal Podatkowy, dzięki któremu za pomocą konta ePUAP/Profilu Zaufanego lub nadanego loginu i hasła możemy zalogować się do naszego konta podatkowego, gdzie :

- możemy podejrzeć nasze zaległości w podatkach,
- możemy wprowadzić nasz adres e-mail oraz/lub numer telefonu i wyrazić zgodę na otrzymywanie powiadomień o przeterminowanych płatnościach,
- możemy dokonać płatności za nasze indywidualne konto bankowe bezpośrednio z tego portalu za pomocą bezpiecznych płatności online (PayU).