



KARTA USŁUG

Urząd Miejski w Chojnowie

Pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnów

tel. (76) 50 65 451, fax. (76) 81 87 515

e-mail: urząd.miejski@chojnow.eu

www.chojnow.eu

bip.chojnow.net.pl

Godziny otwarcia: poniedziałek, środa,

czwartek - 7.30 - 15.30 wtorek 7.30 – 16.30

piątek 7.30 - 14.30

Nazwa usługi:

**WYDANIE DECYZJI USTALAJĄCEJ WYSOKOŚĆ PODATKU
OD NIERUCHOMOŚCI DLA OSÓB FIZYCZNYCH.**

Miejsce załatwienia sprawy:

Urząd Miejski w Chojnowie, Pl. Zamkowy 1

Wydział Finansowo - Budżetowy,

pok. Nr 2A, tel. (76) 50 65 464,

Sposób załatwienia sprawy:

Decyzja.

Wymagane dokumenty:

- Dowody potwierdzające nabycie nieruchomości lub ich części, np. akt notarialny, odpis z Księgi wieczystej, umowa dzierżawy, umowa najmu itp.;
- Wypełniony formularz podatkowy IN-1 wraz załącznikami ZIN-1, ZIN-2, ZIN-3, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 30 maja 2019r. w sprawie wzorów informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych oraz deklaracji na podatek od nieruchomości (Dz.U. z 2019r., poz. 1104).
- Inne dowody potwierdzającego stan prawny lub faktyczny przedmiotów stanowiących podstawę opodatkowania podatkiem od nieruchomości.
- Inne dowody potwierdzającego stan prawny lub faktyczny przedmiotów stanowiących podstawę opodatkowania podatkiem od nieruchomości.

Formularze podatkowe są dostępne w pokoju 2A Urzędu oraz do pobrania ze strony internetowej www.podatki.gov.pl lub bip.chojnow.net.pl.

Opłaty:

Brak opłat.

Czas załatwienia sprawy:

Do jednego miesiąca, a w przypadkach skomplikowanych do dwóch miesięcy. O każdym braku możliwości załatwienia sprawy we właściwym terminie organ podatkowy obowiązany jest zawiadomić stronę, podając przyczyny niedotrzymania terminu i wskazując nowy termin załatwienia sprawy.

Tryb odwoławczy:

Od decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Legnicy za pośrednictwem Burmistrza Chojnowa w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji stronie. Brak opłat.

Podstawa prawna:

- Art. 21 § 1 pkt. 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa (Dz.U. z 2025r., poz. 111 ze zm.), przepisy ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2025r., poz. 707 ze zm.),
- uchwała Rady Miejskiej Chojnowa Nr XXI/104/25 z dnia 30 października 2025 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Doln. poz. 4688 z dnia 18 listopada 2025 r.),
- uchwała Nr XLII/209/01 Rady Miejskiej w Chojnowie z dnia 21 listopada 2001r. w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2001r. Nr 165, poz. 2443 ze zm.),
- informacja IN-1 wraz załącznikami ZIN-1, ZIN-2, ZIN-3 zgodnie z rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 30 maja 2019r. w sprawie wzorów informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych oraz deklaracji na podatek od nieruchomości (Dz.U. z 2019r., poz. 1104).

Uwagi:

W przypadku braku kompletu wymaganych dokumentów wnioskodawca zostanie wezwany do ich uzupełnienia i złożenia w sekretariacie Urzędu Miejskiego lub przesłania za pośrednictwem operatora pocztowego oraz za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Osoby fizyczne są obowiązane złożyć Burmistrzowi Chojnowa informację o nieruchomościach na właściwym formularzu, w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających powstanie lub wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub od dnia zaistnienia zdarzenia mającego wpływ na wysokość opodatkowania w tym roku, a w szczególności zmiana sposobu wykorzystywania przedmiotu opodatkowania lub jego części.

Informujemy, że pod adresem elektronicznym <https://podatki.chojnow.eu> funkcjonuje Gminny Portal Podatkowy, dzięki któremu za pomocą konta ePUAP/Profilu Zaufanego lub nadanego loginu i hasła możemy zalogować się do naszego konta podatkowego, gdzie :

- możemy podejrzeć nasze zaległości w podatkach,
- możemy wprowadzić nasz adres e-mail oraz/lub numer telefonu i wyrazić zgodę na otrzymywanie powiadomień o przeterminowanych płatnościach,
- możemy dokonać płatności za nasze indywidualne konto bankowe bezpośrednio z tego portalu za pomocą bezpiecznych płatności online (PayU).