



## KARTA USŁUG

Urząd Miejski w Chojnowie  
Pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnów  
tel. (76) 81 88 285, 81 88 677, fax. (76) 81 87 515  
e-mail: [urząd.miejski@chojnow.eu](mailto:urząd.miejski@chojnow.eu)  
[www.chojnow.eu](http://www.chojnow.eu) [bip.chojnow.net.pl](http://bip.chojnow.net.pl)  
Godziny otwarcia:  
poniedziałek, środa, czwartek - 7.30 - 15.30  
wtorek 7.30 – 16.30  
piątek 7.30 - 14.30

Nazwa usługi:

**WYDANIE DECYZJI OKREŚLAJĄCEJ WYSOKOŚĆ PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI DLA OSÓB PRAWNYCH I JEDNOSTEK ORGANIZACYJNYCH, W TYM SPÓŁEK NIEPOSIADAJĄCYCH OSOBOWOŚCI PRAWNEJ.**

Miejsce załatwienia sprawy:

Urząd Miejski w Chojnowie, Pl. Zamkowy 1  
Wydział Finansowo - Budżetowy, pok. Nr 2a  
tel. (76) 81 88 463 wew.114.

Sposób załatwienia sprawy:

Decyzja.

Wymagane dokumenty:

- Dowody potwierdzające nabycie nieruchomości lub ich części, np. akt notarialny, odpis z Księgi wieczystej, umowa dzierżawy, umowa najmu itp.;
- Wypełniony formularz podatkowy, według wzoru ustalonego przez Radę Miejską Chojnowa,
- Inne dowody potwierdzającego stan prawny lub faktyczny przedmiotów stanowiących podstawę opodatkowania podatkiem od nieruchomości.

Formularze podatkowe są dostępne w pokoju 2a urzędu.

Opłaty:

Brak opłat.

Czas załatwienia sprawy:

W sprawach wszczętych z urzędu w sprawie określenia wysokości zobowiązania podatkowego w podatku od nieruchomości - do jednego miesiąca, a w przypadkach skomplikowanych do dwóch miesięcy.

O każdym braku możliwości załatwienia sprawy we właściwym terminie organ podatkowy obowiązany jest zawiadomić stronę, podając przyczyny niedotrzymania terminu i wskazując nowy termin załatwienia sprawy.

Tryb odwoławczy:

Od decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Legnicy za pośrednictwem Burmistrza Chojnowa w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji stronie.

Brak opłat.

Podstawa prawna:

Art. 21 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa (Dz.U. z 2005r. Nr 8, poz. 60 ze zmianami ), przepisy ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2010r. Nr 95, poz. 613 ze zmianami), uchwały Nr LVI/231/10 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 30 września 2010r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 192, poz. 2905, zm. 2011r. Nr 26, poz. 315), uchwały Nr XLII/209/01 Rady Miejskiej w Chojnowie z dnia 30 grudnia 2010r. w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2011r. Nr 165, poz. 2443), załącznika Nr 3 do uchwały Nr III/15/10 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 30 grudnia 2010r. w sprawie formularzy niezbędnych do wymiaru i poboru podatku od nieruchomości (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2011r. Nr 26, poz. 317).

Uwagi:

W przypadku braku kompletu wymaganych dokumentów wnioskodawca zostanie wezwany do ich uzupełnienia i złożenia w sekretariacie Urzędu Miejskiego.

Osoby prawne, jednostki organizacyjne, w tym spółki nie posiadające osobowości prawnej, jednostki organizacyjne Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa, a także jednostki Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe są obowiązane składać do 15 stycznia Burmistrzowi Chojnowa za przedmioty opodatkowania z terenu miasta Chojnowa, deklaracje na podatek od nieruchomościach na dany rok podatkowy na formularzu, według ustalonego wzoru, a jeżeli obowiązek podatkowy powstał po tym dniu - w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających powstanie tego obowiązku oraz odpowiednio korygować deklaracje w razie zaistnienia zdarzenia mającego wpływ na wysokość opodatkowania w tym roku, a w szczególności zmianę sposobu wykorzystywania przedmiotu opodatkowania lub jego części.