



KARTA USŁUG

Urząd Miejski w Chojnowie
Pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnów
tel. (76) 81 88 285, 81 88 677, fax. (76) 81 87 515
e-mail: urząd.miejski@chojnow.eu
www.chojnow.eu bip.chojnow.net.pl
Godziny otwarcia:
poniedziałek, środa, czwartek - 7.30 - 15.30
wtorek 7.30 – 16.30
piątek 7.30 - 14.30

Nazwa usługi:

WYDANIE DECYZJI USTALAJĄCEJ WYSOKOŚĆ PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI DLA OSÓB FIZYCZNYCH.

Miejsce załatwienia sprawy:

Urząd Miejski w Chojnowie, Pl. Zamkowy 1
Wydział Finansowo - Budżetowy, pok. Nr 2a
tel. (76) 81 88 463 wew.114.

Sposób załatwienia sprawy:

Decyzja.

Wymagane dokumenty:

- Dowody potwierdzające nabycie nieruchomości lub ich części, np. akt notarialny, odpis z Księgi wieczystej, umowa dzierżawy, umowa najmu itp.;
- Wypełniony formularz podatkowy, według wzoru ustalonego przez Radę Miejską Chojnowa przez każdego właściciela, współwłaściciela lub posiadacza lub wspólną informację małżonków;
- Inne dowody potwierdzającego stan prawny lub faktyczny przedmiotów stanowiących podstawę opodatkowania podatkiem od nieruchomości.

Formularze podatkowe są dostępne w pokoju 2a urzędu.

Opłaty:

Brak opłat.

Czas załatwienia sprawy:

Do jednego miesiąca, a w przypadkach skomplikowanych do dwóch miesięcy.

O każdym braku możliwości załatwienia sprawy we właściwym terminie organ podatkowy obowiązany jest zawiadomić stronę, podając przyczyny niedotrzymania terminu i wskazując nowy termin załatwienia sprawy.

Tryb odwoławczy:

Od decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Legnicy za pośrednictwem Burmistrza Chojnowa w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji stronie.

Brak opłat.

Podstawa prawna:

Art. 21 § 1 pkt. 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa (Dz.U. z 2005r. Nr 8, poz. 60 ze zmianami), przepisy ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2010r. Nr 95, poz. 613 ze zmianami), uchwały Nr LVI/231/10 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 30 września 2010r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 192, poz. 2905, zm. 2011r. Nr 26, poz. 315), uchwały Nr XLII/209/01 Rady Miejskiej w Chojnowie z dnia 21 listopada 2001r. w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2001r. Nr 165, poz. 2443), załącznika Nr 1 i 2 do uchwały Nr III/15/10 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 30 grudnia 2010r. w sprawie formularzy niezbędnych do wymiaru i poboru podatku od nieruchomości (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2011r. Nr 26, poz. 317).

Uwagi:

W przypadku braku kompletu wymaganych dokumentów wnioskodawca zostanie wezwany do ich uzupełnienia i złożenia w sekretariacie Urzędu Miejskiego.

Osoby fizyczne są obowiązane złożyć Burmistrzowi Chojnowa informację o nieruchomościach lub wspólną informację małżonków na formularzu, według ustalonego wzoru, w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających powstanie lub wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub od dnia zaistnienia zdarzenia mającego wpływ na wysokość opodatkowania w tym roku, a w szczególności zmiana sposobu wykorzystywania przedmiotu opodatkowania lub jego części.