



KARTA USŁUG

Urząd Miejski w Chojnowie
Pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnów
tel. (76) 81 88 285, 81 88 677, fax. (76) 81 87 515
e-mail: urząd.miejski@chojnow.eu
www.chojnow.eu bip.chojnow.net.pl
Godziny otwarcia:
poniedziałek, środa, czwartek - 7.30 - 15.30
wtorek 7.30 – 16.30
piątek 7.30 - 14.30

Nazwa usługi:

DODATKI MIESZKANIOWE

Miejsce załatwienia sprawy:

Urząd Miejski w Chojnowie, Pl. Zamkowy 1
Wydział Spraw Obywatelskich, pok. Nr 5
tel. (76) 81 88 505 wew.125.

Sposób załatwienia sprawy:

Decyzja administracyjna

Wymagane dokumenty:

Aby otrzymać pomoc w formie dodatku mieszkaniowego należy złożyć:
- wypełniony i potwierdzony przez zarządcę domu wniosek o przyznanie dodatku mieszkaniowego,

[druk wniosku w załączeniu](#)

- deklarację o wysokości dochodów za okres pełnych trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku wraz z zaświadczeniami potwierdzającymi dochody za w/w okres.

[druk deklaracji w załączeniu](#)

Warunki:

1. Średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego nie przekracza 175 % kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 125 % kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym, obowiązującej w dniu złożenia wniosku.

2. Powierzchnia użytkowa zajmowanego lokalu nie może przekroczyć powierzchni normatywnej o więcej niż 30% w przeliczeniu na liczbę członków gospodarstwa domowego:

1 osobowym - pow. normatywna 35 m ² powiększona o 30 % = 45,50 m ²
2 osobowym- -----// ----- 40 m ² -----//----- = 52,00 m ²
3 osobowym - -----//-----45 m ² -----//----- = 58,50 m ²
4 osobowym - -----//-----55 m ² -----//----- = 71,50 m ²
5 osobowym - -----//-----65 m ² -----//----- = 84,50 m ²
6 osobowym - -----// -----70 m ² -----//----- = 91,00 m ²

w razie zamieszkiwania w lokalu większej ilości osób dla każdej kolejnej zwiększa się powierzchnię normatywną lokalu o 5 m²

Jeżeli w lokalu mieszka osoba niepełnosprawna poruszająca się na wózku lub wymaga zamieszkiwania w oddzielnym pokoju, wówczas powierzchnię zwiększa się o 15 m².

Dodatek mieszkaniowy przysługuje, gdy powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego nie przekracza normatywnej powierzchni o więcej niż 30 % albo 50% pod warunkiem, że udział powierzchni pokoi i kuchni w powierzchni użytkowej tego lokalu nie przekracza 60 %.

Za dochód uważa się wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe, określonych w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych, chyba że zostały już zaliczone do kosztów uzyskania przychodu.

Dochód z prowadzenia gospodarstwa rolnego ustala się na podstawie powierzchni gruntów w hektarach przeliczeniowych i przeciętnego dochodu z 1 ha przeliczeniowego.

Do dochodu nie wlicza się świadczeń pomocy materialnej dla uczniów, dodatków dla sierot zupełnych, jednorazowych zapomóg z tytułu urodzenia się dziecka, dodatku z tytułu urodzenia dziecka, pomocy w zakresie dożywiania, zasiłków pielęgnacyjnych, zasiłków okresowych z pomocy społecznej, jednorazowych świadczeń pieniężnych i świadczeń w naturze z pomocy społecznej, dodatku mieszkaniowego.

Opłaty:

Nie pobiera się.

Czas załatwienia sprawy:

Decyzję o przyznaniu dodatku mieszkaniowego wydaje się w ciągu jednego miesiąca od daty złożenia wniosku.

Tryb odwoławczy:

Odwołanie składa się za pośrednictwem tutejszego urzędu do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Legnicy w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Podstawa prawna:

1. Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz.U. Nr 71 poz. 734 z 2001 r. z późn. zm.),
2. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2001 r., w sprawie dodatków mieszkaniowych (Dz.U. Nr 156 poz.1817 z późn. zm.),
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2001 r.(Dz.U. Nr 156 poz. 1828) w sprawie sposobu przeprowadzania wywiadu środowiskowego, wzoru kwestionariusza wywiadu oraz oświadczenia o stanie majątkowym wnioskodawcy i innych członków gospodarstwa domowego, a także wzoru legitymacji pracownika upoważnionego do przeprowadzenia wywiadu.
4. Ustawa z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst :Dz.U. z 2000r. Nr 98 poz. 1071 z późniejszymi zmianami.

Uwagi:

Dodatek mieszkaniowy przyznaje się na okres 6 miesięcy, licząc od pierwszego dnia miesiąca następującego po dniu złożenia wniosku.