



KARTA USŁUG

Urząd Miejski w Chojnowie
Pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnów
tel. (76) 81 88 285, 81 88 677, fax. (76) 81 87 515
e-mail: urząd.miejski@chojnow.eu
www.chojnow.eu bip.chojnow.net.pl
Godziny otwarcia:
poniedziałek, środa, czwartek - 7.30 - 15.30
wtorek 7.30 – 16.30
piątek 7.30 - 14.30

Nazwa usługi:

**POKRYWANIE NALEŻNOŚCI I OPŁAT MIESZKANIOWYCH DLA
ŻOŁNIERZY UZNANYCH ZA POSIADAJĄCYCH NA
WYŁĄCZNYM UTRZYMANIU CZŁONKÓW RODZINY
I ŻOŁNIERZY UZNANYCH ZA SAMOTNYCH**

Miejsce załatwienia sprawy:

Urząd Miejski w Chojnowie, Pl. Zamkowy 1
Wydział Spraw Obywatelskich, pok. Nr 5
tel. (76) 81 88 505 wew.125

Sposób załatwienia sprawy:

Decyzja.

Wymagane dokumenty:

Podanie o pokrywanie należności mieszkaniowych.

Do podania załącza się odpowiednio:

- zaświadczenie organu administracji budynku lub spółdzielni budownictwa mieszkaniowego stwierdzające, że wnioskodawca jest najemcą lokalu mieszkalnego na podstawie decyzji administracyjnej albo zajmuje spółdzielczy lokal mieszkalny, oraz określające wysokość należności mieszkaniowych, z podaniem rachunku bankowego, na który należy dokonywać wpłat,
- akt notarialny ustanawiający lokal mieszkalny albo dom mieszkalny jako przedmiot odrębnej własności żołnierza, a także decyzje właściwych organów o zobowiązaniach pieniężnych z tytułu jego posiadania
- umowę najmu lokalu mieszkalnego, a także oświadczenie wynajmującego wskazujące wysokość należności uiszczanych przez żołnierza z tytułu zajmowania tego lokalu oraz określające termin i formę płatności tych należności, jeżeli postanowień tych nie zawiera umowa najmu,
- zaświadczenie dowódcy jednostki wojskowej, w której żołnierz odbywa czynną służbę wojskową, stwierdzające odbywanie służby przez żołnierza oraz podające okres, na jaki został on powołany do pełnienia tej służby,
- decyzję o uznaniu żołnierza za posiadającego na wyłącznym utrzymaniu członków rodziny albo za osobę samotną,
- oświadczenie żołnierza, że jest osobą samotną i nie ma innych osób zobowiązanych do pokrywania należności mieszkaniowych za lokal (dom) mieszkalny,
- oświadczenie żołnierza, że zajmowany przez niego lokal mieszkalny lub dom mieszkalny nie zostanie oddany do bezpłatnego używania albo w najem lub podnajem,
- zaświadczenie o zameldowaniu żołnierza na pobyt stały w zajmowanym lokalu mieszkalnym (dot. zajmowania lokalu mieszkalnego na podstawie umowy najmu),
- oświadczenie wynajmującego o jego miejscu zamieszkania i adresie lub rachunku bankowym.

Do wglądu:

- dowód osobisty składającego wniosek

Opłaty:

Podanie i załączniki - zwolnione od opłat

Czas załatwienia sprawy:

Do 30 dni.

Tryb odwoławczy:

Odwołanie składa się do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu za pośrednictwem organu, który wydał decyzję. Odwołanie składa się w ciągu 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Podstawa prawna:

Art. 131 uat. 1 ustawy z dnia 21 listopada 1967 r. o powszechnym obowiązku obrony Rzeczypospolitej Polskiej (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 241, poz. 2416 z późn.zm.),
Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 września 2001 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu pokrywania należności i opłat mieszkaniowych osobom spełniającym powszechny obowiązek obrony Rzeczypospolitej Polskiej
oraz członkom ich rodzin (Dz. U. Nr 116, poz. 1238 z późn. zm.)
Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 grudnia 2004 r. w sprawie ryczału
z tytułu zajmowania lokalu mieszkalnego przez żołnierzy odbywających czynną służbę wojskową oraz ich małżonków (Dz.U. z 2004 r. nr 279 poz. 2756).

Uwagi:

1. Żołnierzom uznanym za posiadających na wyłącznym utrzymaniu członków rodziny oraz żołnierzom samotnym w okresie odbywania przez nich czynnej służby wojskowej, z wyjątkiem nadterminowej zasadniczej służby wojskowej i okresowej służby wojskowej pokrywa się:
 - a) należności z tytułu najmu lokalu mieszkalnego zajmowanego na podstawie decyzji administracyjnej,
 - b) należności z tytułu zajmowania spółdzielczego lokalu mieszkalnego typu lokatorskiego,
 - c) bieżące opłaty eksploatacyjne z tytułu zajmowanego spółdzielczego lokalu mieszkalnego typu własnościowego,
 - d) należności z tytułu zajmowania lokalu mieszkalnego na podstawie umowy najmu z wyjątkiem sytuacji, w których przedmiotem najmu jest część lokalu, a jedna ze stron umowy jest obciążona obowiązkiem alimentacyjnym względem drugiej strony.
 - e) bieżące należności z tytułu zajmowania lokalu mieszkalnego stanowiącego przedmiot odrębnej własności w rozumieniu przepisów o własności lokali, albo domu mieszkalnego stanowiącego przedmiot własności żołnierza.
2. Uprawnienia, o których mowa powyżej, przysługują również małżonkom żołnierzy odbywających zasadniczą służbę wojskową, jeżeli ze względu na nie żołnierze zostali uznani za posiadających na wyłącznym utrzymaniu członków rodziny.
3. Żołnierz obowiązany do powiadomienia organu pokrywającego należności mieszkaniowe o zwolnieniu z pełnienia służby (odbywania) przed upływem podanego w zaświadczeniu okresu, oraz o każdym innym przypadku powodującym utratę prawa do pokrywania należności mieszkaniowych – w terminie 7 dni od dnia zaistnienia tej okoliczności.
4. W przypadku braku kompletu wymaganych dokumentów wnioskodawca zostanie wezwany do ich uzupełnienia i złożenia w biurze prowadzącym sprawę.