



## KARTA USŁUG

Urząd Miejski w Chojnowie  
Pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnów  
tel. (76) 81 88 285, 81 88 677, fax. (76) 81 87 515  
e-mail: [urząd.miejski@chojnow.eu](mailto:urząd.miejski@chojnow.eu)  
[www.chojnow.eu](http://www.chojnow.eu) [bip.chojnow.net.pl](http://bip.chojnow.net.pl)  
Godziny otwarcia:  
poniedziałek, środa, czwartek - 7.30 - 15.30  
wtorek 7.30 – 16.30  
piątek 7.30 - 14.30

Nazwa usługi:

### **SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI DOTYCHCZASOWEMU UŻYTKOWNIKOWI WIECZystemU**

Miejsce załatwienia sprawy:

Urząd Miejski w Chojnowie, Pl. Zamkowy 1  
Wydział Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska, pokój nr 12a, II p,  
tel. (76) 81 86 680. wew.108

Sposób załatwienia sprawy:

Zarządzenie Burmistrza, protokół uzgodnień, akt notarialny.

Wymagane dokumenty:

Wniosek /podanie/ użytkownika wieczystego o nabycie nieruchomości będącej w jego użytkowaniu wieczystym, w przypadku współużytkowania wieczystego w częściach ułamkowych, do pozytywnego rozpatrzenia konieczne jest złożenie wniosku przez wszystkich współużytkowników wieczystych. Wzór wniosku w załączeniu.

Opłaty:

Bez opłaty skarbowej.

Wnioskodawcę obciążają:

- koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży, na pokrycie których zobowiązany jest dokonać wpłaty określonej kwoty,
- cena sprzedaży nieruchomości,
- koszty zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Czas załatwienia sprawy:

Minimum 3 miesiące od złożenia wniosku.

Tryb odwoławczy:

Nie przysługuje.

Podstawa prawna:

1. Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. z 2001r Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zm.),
2. Art.32, art.35 ust.1i 2,art. 37 ust.2 pkt 5, art.67, art.69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz.651 ze zm.),
3. Uchwała Nr V/22/11 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 31 marca 2011r. w sprawie określenia zasad gospodarowania
4. Zarządzenie Nr 57/2011 Burmistrza Miasta Chojnowa z dnia 12 lipca 2011r w sprawie określenia szczegółowych zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnów.

Uwagi:

Nabywca obowiązany jest do wpłaty na konto Urzędu zadatku na poczet przygotowania danej nieruchomości do sprzedaży /kwota ta ulega przepadkowi w przypadku rezygnacji nabywcy z kupna/.

**Dane wnioskodawcy**

Nazwisko i Imię / Jednostka:	.....
Adres:	.....
Nr telefonu	.....

**Burmistrz Miasta Chojnowa  
Pl. Zamkowy 1  
59-225 Chojnów**

**WNIOSEK O SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI DOTYCHCZASOWEMU  
UŻYTKOWNIKOWI WIECZYSTEMU**

Wnoszę o nabycie nieruchomości oddanej w użytkowanie wieczyste ,  
oznaczonej

numerem geodezyjnym: ..... o powierzchni....., położonej w obrębie  
..... miasta Chojnowa przy ul..... na rzecz jej użytkownika  
wieczystego.

.....  
/ miejscowość, data /

.....  
/ podpis Wnioskodawcy/