



KARTA USŁUG

Urząd Miejski w Chojnowie
Pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnów
tel. (76) 81 88 285, 81 88 677, fax. (76) 81 87 515
e-mail: urząd.miejski@chojnow.eu
www.chojnow.eu bip.chojnow.net.pl
Godziny otwarcia:
poniedziałek, środa, czwartek - 7.30 - 15.30
wtorek 7.30 – 16.30
piątek 7.30 - 14.30

Nazwa usługi:

PRZEKSZTAŁCENIE PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO W PRAWO WŁASNOŚCI

Miejsce załatwienia sprawy:

Urząd Miejski w Chojnowie, Pl. Zamkowy 1
Wydział Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska, pokój nr 12a, II p,
tel. (76) 81 86 680.wew.110

Sposób załatwienia sprawy:

Wydanie decyzji.

Wymagane dokumenty:

1. Wniosek /podanie/ użytkownika wieczystego, w przypadku współużytkowania wieczystego w częściach ułamkowych, do pozytywnego rozpatrzenia konieczne jest złożenie wniosku przez wszystkich współużytkowników wieczystych. Wzór wniosku w załączeniu.
2. Z żądaniem przekształcenia mogą wystąpić współużytkownicy wieczystości, których suma udziałów wynosi co najmniej połowę. Jeżeli co najmniej jeden współużytkownik wieczysty zgłosi sprzeciw wobec złożonego wniosku o przekształcenie, właściwy organ zawiesza postępowanie. W takim przypadku stosuje się przepisy art.199 kodeksu cywilnego.

Opłaty:

Opłata skarbową w wysokości 10 zł – wpłata w kasie Urzędu Miejskiego – parter. Potwierdzenie dokonania wpłaty należy dołączyć do wniosku.

Wnioskodawcę obciążają:

- koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży, na pokrycie których zobowiązany jest dokonać wpłaty określonej kwoty,
- opłata za przekształcenie.

Czas załatwienia sprawy:

Do 30 dni. W sprawach skomplikowanych do 60 dni.

Tryb odwoławczy:

Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Legnicy za pośrednictwem Burmistrza w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji stronie.

Podstawa prawna:

1. Ustawa z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2005r Nr 175, poz.1459 ze zm.).
- 2.art.35 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071, ze zm.),
3. Ustawa z dnia 16 listopada 2006r.o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz.1635 ze zm.).
4. Uchwała nr XVIII/92/08 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 31 stycznia 2008r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Chojnów.

Uwagi:

1. Z żądaniem o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności mogą wystąpić osoby fizyczne i prawne będące w dniu 13 października 2005r. użytkownikami wieczystymi nieruchomości oraz będące właścicielami lokali, których udział w nieruchomości wspólnej obejmuje prawo użytkowania wieczystego oraz ich następcy prawni.
2. Jeżeli osoba, na rzecz której zostało przekształcone prawo użytkowania wieczystego w prawo własności zbyła nieruchomość lub wykorzystał ją na inne cele niż cele, które stanowiły podstawę udzielenia bonifikaty przed upływem 5 lat, jest zobowiązany do zwrotu gminie kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji.

Chojnów, dnia

1)

2)
imię i nazwisko wnioskodawców

1)

2)
imiona rodziców

.....
adres zamieszkania, nr domu/mieszkania,

1)

2)
PESEL

nr telefonu:

Burmistrz Miasta Chojnowa
Pl. Zamkowy 1
59-225 Chojnów

WNIOSEK
O PRZEKSZTAŁCENIE PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO
W PRAWO WŁASNOŚCI

Wnoszę o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości położonej w Chojnowie przy ul., określonej numerem ewidencyjnym o powierzchni m² obręb nr księgi wieczystej Okres wykonywania użytkowania wieczystego od na mocy /aktu notarialnego, decyzji, orzeczenia sądu/

Wnoszę o uiszczenie należnej opłaty jednorazowo – na rat.

Proszę o ustalenie opłaty należnej za przekształcenie i udzielenie mi bonifikaty od opłaty zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb postępowania związanego z wydaniem decyzji na przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, zgodnie z art. 23 ust.1 pkt 1 ustawy o ochronie danych osobowych z dnia 29.08.1997 r. (Dz. U. z 2002 r., Nr 101, poz. 926).

1)

2)
/podpis/

Opłata skarbową 10 zł od decyzji.