



KARTA USŁUG

Urząd Miejski w Chojnowie
Pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnów
tel. 76 81 88 285, fax. 76 81 87 515
e-mail: urząd.miejski@chojnow.eu
www.chojnow.eu bip.chojnow.net.pl

Godziny otwarcia:
poniedziałek, środa, czwartek - 7.30 - 15.30
wtorek 7.30 – 16.30
piątek 7.30 - 14.30

Nazwa usługi:

**ZWOLNIENIE OD PODATKU ROLNEGO GRUNTÓW
PRZEZNACZONYCH NA Utworzenie nowego
GOSPODARSTWA ROLNEGO LUB POWIĘKSZENIE
JUŻ ISTNIEJĄCEGO DO POWIERZCHNI NIE
PRZEKRACZAJĄCEJ 100 ha ORAZ UDZIELENIE ULGI.**

Miejsce załatwienia sprawy:

Urząd Miejski w Chojnowie, Pl. Zamkowy 1 Wydział Finansowo -
Budżetowy, pok. Nr 2a tel. (76) 81 88 463 wew.114.

Sposób załatwienia sprawy:

Decyzja.

Wymagane dokumenty:

- Wniosek podatnika skierowany do Burmistrza Miasta Chojnowa;
- Kopia aktu kupna gruntów.

Opłaty:

Brak opłat.

Czas załatwienia sprawy:

Do jednego miesiąca, a w przypadkach skomplikowanych do dwóch miesięcy.
O każdym braku możliwości załatwienia sprawy we właściwym terminie
organ podatkowy obowiązany jest zawiadomić stronę, podając przyczyny
niedotrzymania terminu i wskazując nowy termin załatwienia sprawy.

Tryb odwoławczy:

Od decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego
Kolegium Odwoławczego w Legnicy za pośrednictwem Burmistrza Miasta
Chojnowa w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji stronie.

Brak opłat.

Podstawa prawna:

Art. 12 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 15 listopada 1984r. o podatku rolnym (t.j. Dz.U. z 2017r., poz. 1892).

Uwagi:

W przypadku braku kompletu wymaganych dokumentów wnioskodawca zostanie wezwany do ich uzupełnienia i złożenia w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Chojnowie.

Zwalnia się od podatku rolnego grunty przeznaczone na utworzenie nowego gospodarstwa *rolnego* lub powiększenie już istniejącego do powierzchni nieprzekraczającej 100 ha:

- a) będące przedmiotem prawa własności lub prawa użytkowania wieczystego, nabyte w drodze umowy sprzedaży,
- b) będące przedmiotem umowy o oddanie gruntów w użytkowanie wieczyste,
- c) wchodzące w skład Zasobu Własności *Rolnej* Skarbu Państwa, objęte w trwale zagospodarowanie.

Okres zwolnienia, o którym mowa w ust. 1 pkt 4, wynosi 5 lat, licząc od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym zawarto umowę sprzedaży gruntów lub prawa wieczystego użytkowania, ustanowiono prawo wieczystego użytkowania gruntów lub objęto grunty w trwale zagospodarowanie w drodze umowy.

Jeżeli podatnik nabywa lub obejmuje grunty o powierzchni mniejszej niż 100 ha, zwolnienie, o którym mowa w ust. 1 pkt 4, dotyczy gruntów kolejno nabywanych lub obejmowanych w trwale zagospodarowanie do powierzchni łącznie nieprzekraczającej 100 ha.

W razie nabycia gruntów od indywidualnych właścicieli gospodarstw *rolnych*, nie stosuje się zwolnienia, jeżeli nabywca jest małżonkiem, krewnym w linii prostej lub jego małżonkiem, pasierbem, zięciem lub synową sprzedawcy gruntów.

Po upływie okresu zwolnienia, o którym mowa w ust. 1 pkt 4, 5 i 6, stosuje się ulgę w *podatku rolnym*, polegającą na obniżeniu *podatku* w pierwszym roku o 75% i w drugim roku o 50%.

Zwolnienia i ulgi z tytułu nabycia gruntów z Zasobu Własności *Rolnej* Skarbu Państwa w drodze umowy sprzedaży nie stosuje się, jeżeli przedmiotem nabycia są grunty objęte uprzednio przez nabywcę w trwale zagospodarowanie.

Za trwale zagospodarowanie, o którym mowa w ust. 1 pkt 4 oraz ust. 3, 4 i 7, uważa się objęcie gruntów w dzierżawę lub użytkowanie na okres nie krótszy niż 10 lat.