



KARTA USŁUG

Urząd Miejski w Chojnowie
Pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnów
tel. 76 81 88 285, fax. 76 81 87 515
e-mail: urzad.miejski@chojnow.eu
www.chojnow.eu bip.chojnow.net.pl
Godziny otwarcia:
poniedziałek, środa, czwartek - 7.30 - 15.30
wtorek 7.30 – 16.30
piątek 7.30 - 14.30

Nazwa usługi:

**WYDANIE DECYZJI USTALAJĄCEJ WYSOKOŚĆ PODATKU
OD NIERUCHOMOŚCI DLA OSÓB FIZYCZNYCH.**

Miejsce załatwienia sprawy:

Urząd Miejski w Chojnowie, Pl. Zamkowy 1
Wydział Finansowo - Budżetowy, pok. Nr 2A
tel. (76) 81 88 463 wew.114.

Sposób załatwienia sprawy:

Decyzja.

Wymagane dokumenty:

- Dokumenty potwierdzające nabycie nieruchomości lub ich części, np. akt notarialny, odpis z Księgi wieczystej, umowa dzierżawy, umowa najmu itp.;
- Wypełniony formularz podatkowy („IN” lub „WIM”), według wzoru ustalonego przez Radę Miejską Chojnowa przez każdego właściciela, współwłaściciela lub posiadacza lub wspólną informację małżonków;
- Inne dokumenty potwierdzające stan prawny lub faktyczny przedmiotów stanowiących podstawę opodatkowania podatkiem od nieruchomości.

Formularze podatkowe są dostępne w pokoju 2a urzędu oraz do pobrania ze strony internetowej bip.chojnow.net.pl.

Oplaty:

Brak opłat.

Czas załatwienia sprawy:

Do jednego miesiąca, a w przypadkach skomplikowanych do dwóch miesięcy.

O każdym braku możliwości załatwienia sprawy we właściwym terminie organ podatkowy obowiązany jest zawiadomić stronę, podając przyczyny niedotrzymania terminu i wskazując nowy termin załatwienia sprawy.

Tryb odwoławczy:

Od decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Legnicy za pośrednictwem Burmistrza Miasta Chojnowa w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji stronie.

Podstawa prawna:

Art. 21 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa (t.j. Dz.U. z 2017r., poz. 201 ze zm.), przepisy ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2017r., poz. 1785), uchwały Nr XXVIII/138/16 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 29 listopada 2016r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 12 grudnia 2016r., poz. 5752), uchwały Nr XLII/209/01 Rady Miejskiej w Chojnowie z dnia 21 listopada 2001r. w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2001r. Nr 165, poz. 2443 ze zm.), uchwały Nr XXVII/135/16 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 27 października 2016r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości stanowiącego regionalną pomoc inwestycyjną (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 4 listopada 2016r., poz. 4891), załącznika Nr 1 i Nr 2 do uchwały Nr XVII/78/15 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 29 grudnia 2015r. w sprawie określenia wzorów formularzy na podatek od nieruchomości, podatek rolny i podatek leśny (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 31 grudnia 2015r., poz. 6258).

Uwagi:

W przypadku braku kompletu wymaganych dokumentów wnioskodawca zostanie wezwany do ich uzupełnienia i złożenia w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Chojnowie.

Osoby fizyczne są obowiązane złożyć Burmistrzowi Miasta Chojnowa informację o nieruchomościach lub wspólną informację małżonków na formularzu, według ustalonego wzoru, w terminie 14 dni od dnia wystąpienia uzasadniających powstanie lub wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub od dnia zaistnienia zdarzenia mającego wpływ na wysokość opodatkowania w tym roku, a w szczególności zmiana sposobu wykorzystywania przedmiotu opodatkowania lub jego części.