



KARTA USŁUG

Urząd Miejski w Chojnowie
Pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnów
tel. (076) 81 88 285, fax. (076) 81 87 515
e-mail: urzed.miejski@chojnow.net.pl
godziny otwarcia: poniedziałek, środa, czwartek, piątek 7.30 - 15.30
wtorek 7.30 – 16.30

Nazwa usługi:

PODZIAŁ NIERUCHOMOŚCI

Miejsce załatwienia sprawy:

Urząd Miejski w Chojnowie, Pl. Zamkowy 1
Wydział Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska, pokój nr 12a, II p,
tel. (76) 81 86 684. wew.108.

Sposób załatwienia sprawy: 1. Decyzja administracyjna zatwierdzająca podział albo decyzja o odmowie zatwierdzenia podziału.

Wymagane dokumenty: 1. Wniosek o zatwierdzenie projektu podział nieruchomości wraz z określeniem celu podziału. Wzór wniosku w załączeniu.
2. Załączniki:
- aktualny wypis z rejestru gruntów,
- postanowieni w sprawie zaopiniowania wstępnego projektu podziału nieruchomości ,co do zgodności podziału z ustaleniami planu ,
- wstępny projekt podziału nieruchomości sporządzony przez uprawnionego geodetę i przyjęty do państwowego zasobu geodezyjno-kartograficznego,
- protokół z przyjęcia granic nieruchomości.

Opłaty: Bez opłaty skarbowej.

Czas załatwienia sprawy: Do 2 miesięcy od złożenia wniosku.

Tryb odwoławczy:

Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Legnicy za pośrednictwem Burmistrza w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji stronie

Podstawa prawna:

1. Art.92-100 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.),
2. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz .U. Nr 268, poz.2663),
3. Art. 35 i art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. z 2017 r., poz.1257.).
4. Art.2,ust.1,pkt 1 lit. h ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej /tj. Dz. U. z 2016r.,poz.1827/.

Uwagi:

1. Jeżeli nieruchomość jest przedmiotem współwłasności lub współużytkowania wieczystego, podział można dokonać na wniosek wszystkich współwłaścicieli albo współużytkowników wieczystych.
2. W odniesieniu do nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków należy dodatkowo załączyć pozwolenie na podział wydawane przez właściwego konserwatora zabytków na wniosek osoby fizycznej lub jednostki organizacyjnej posiadającej tytuł prawny do korzystania z zabytku □
ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2017r., poz. 2187).
3. Czynności administracyjne przeprowadza się nieodpłatnie, czynności techniczne wykonywane przez jednostki wykonawstwa geodezyjnego na wniosek i koszt wnioskodawcy.

4. Jeżeli przedmiotem podziału jest nieruchomość zabudowana, a proponowany jej podział powoduje także podział budynku, granice projektowanych do wydzielania działek gruntu powinny przebiegać wzdłuż pionowych płaszczyzn, które tworzone są przez ściany oddzielenia przeciwpożarowego usytuowane na całej wysokości budynku od fundamentu do przekrycia dachu. W budynkach, w których nie ma ścian oddzielenia przeciwpożarowego, granice projektowanych do wydzielania działek gruntu powinny przebiegać wzdłuż pionowych płaszczyzn, które tworzone są przez ściany usytuowane na całej wysokości budynku od fundamentu do przekrycia dachu, wyraźnie dzielące budynek na dwie odrębnie wykorzystywane części. W takim przypadku odcinek granicy wewnątrz budynku przedstawia się na rzutach poszczególnych kondygnacji budynku.

5. W przypadku braku dostępu do drogi publicznej na projekcie podziału zaznaczyć propozycję służebności drogowej. W przypadku braku wymaganych dokumentów wnioskodawca zostanie wezwany do ich uzupełnienia zgodnie z art. 64 § 2 Kpa.

Chojnów, dnia r.

Dane wnioskodawcy

Nazwisko i Imię / Jednostka:	
Adres:	
Nr telefonu	

Burmistrz Miasta Chojnowa
Pl. Zamkowy 1
59-225 Chojnów

WNIOSEKO WYDANIE DECYZJI ZATWIERDZAJĄCEJ PODZIAŁ NIERUCHOMOŚCI

Wnoszę o wydanie decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości położonej w obrębie..... oznaczonej numerem geodezyjnym zgodnie z załączonym projektem podziału nieruchomości, sporządzonym przez uprawnionego geodetę.

Podział dokonywany jest w celu

.....
.....

.....
miejscowość, data

.....
podpis Wnioskodawcy

Załączniki:

1. Postanowienie o zgodności proponowanego podziału z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wraz ze wstępnym projektem podziału nieruchomości opracowanym na kopii mapy zasadniczej, a w przypadku jej braku - na kopii mapy katastralnej, uzupełnionej o niezbędne dla projektu podziału elementy zagospodarowania terenu - sporządzony przez uprawnionego geodetę, opatrzony pieczęcią Starosty Legnickiego o przyjęciu dokumentu do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
2. Protokół z przyjęcia granic nieruchomości,
3. Dokumenty stwierdzające tytuł prawny do nieruchomości, a w szczególności odpis z księgi wieczystej, akt notarialny, prawomocna decyzja administracyjna itp.,
4. Wypis i wyrys z katastru nieruchomości.,
5. Aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego - jeżeli wniosek o podział nieruchomości składa osoba prawna.