



KARTA USŁUG

Urząd Miejski w Chojnowie
Pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnów
tel. (076) 81 88 285, fax. (076) 81 87 515
e-mail: urząd.miejski@chojnow.net.pl
godziny otwarcia: poniedziałek, środa, czwartek, piątek 7.30 - 15.30
wtorek 7.30 – 16.30

Nazwa usługi:

SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI DOTYCHCZASOWEMU UŻYTKOWNIKOWI WIECZYSTEMU

Miejsce załatwienia sprawy:

Urząd Miejski w Chojnowie, Pl. Zamkowy 1
Wydział Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska, pokój nr 12a, II p,
tel. (76) 81 86 684. wew.108

Sposób załatwienia sprawy:

Zarządzenie Burmistrza, protokół uzgodnień, akt notarialny.

Wymagane dokumenty:

Wniosek /podanie/ użytkownika wieczystego o nabycie nieruchomości będącej w jego użytkowaniu wieczystym, w przypadku współużytkowania wieczystego w częściach ułamkowych, do pozytywnego rozpatrzenia konieczne jest złożenie wniosku przez wszystkich współużytkowników wieczystych. Wzór wniosku w załączeniu.

Opłaty:

Bez opłaty skarbowej.

Wnioskodawcę obciążają:

- koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży, na pokrycie których zobowiązany jest dokonać wpłaty określonej kwoty,
- cena sprzedaży nieruchomości,
- koszty zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Czas załatwienia sprawy:

Minimum 3 miesiące od złożenia wniosku.

Tryb odwoławczy:

Nie przysługuje.

Podstawa prawna:

1. Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2017r. poz.1875 ze zm.),
2. Art.32, art.35 ust.1i 2,art. 37 ust.2 pkt 5, art.67, art.69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2016r.,poz.2147 ze zm.),
- 3.Uchwała Nr V/22/11 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 31 marca 2011r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnów (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 27.04.2011r. Nr 88,poz.1361).
4. Zarządzenie Nr 57/2011 Burmistrza Miasta Chojnowa z dnia 12 lipca 2011r w sprawie określenia szczegółowych zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnów.

Uwagi:

1. Nabywca obowiązany jest do wpłaty na konto Urzędu zadatku na poczet przygotowania danej nieruchomości do sprzedaży /kwota ta ulega przepadkowi w przypadku rezygnacji nabywcy z kupna/.

Dane wnioskodawcy

Nazwisko i Imię / Jednostka:	
Adres:	
Nr telefonu	

**Burmistrz Miasta Chojnowa
Pl. Zamkowy 1
59-225 Chojnów**

**WNIOSEK O SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI DOTYCHCZASOWEMU
UŻYTKOWNIKOWI WIECZYSTEMU**

Wnoszę o nabycie nieruchomości oddanej w użytkowanie wieczyste , oznaczonej numerem geodezyjnym: o powierzchni....., położonej w obrębie miasta Chojnowa przy ul..... na rzecz jej użytkownika wieczystego.

.....
/ miejscowość, data /

.....
/ podpis Wnioskodawcy/