



KARTA USŁUG

Urząd Miejski w Chojnowie
Pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnów
tel. (076) 81 88 285, fax. (076) 81 87 515
e-mail: urząd.miejski@chojnow.net.pl
godziny otwarcia: poniedziałek, środa, czwartek, piątek 7.30 - 15.30
wtorek 7.30 – 16.30

Nazwa usługi:

DZIERŻAWA GRUNTÓW

Miejsce załatwienia sprawy:

Urząd Miejski w Chojnowie, Pl. Zamkowy 1
Wydział Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska, pokój nr 12a, II p,
tel. (76) 81 86 684.wew.110

Sposób załatwienia sprawy:

Umowa dzierżawy.

Wymagane dokumenty:

Wniosek o wydzierżawienie gruntu lub przedłużenie dzierżawy. Wzór wniosku w załączeniu.

Opłaty:

Bez opłaty skarbowej.

Czas załatwienia sprawy:

Do 2 miesięcy od złożenia wniosku.

Tryb odwoławczy:

Nie przysługuje.

Podstawa prawna:

1. Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2017r., poz.1875),
2. Art.13 ust.1, art.25, art. 35 oraz art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016r., poz.2147 ze zm.),
3. Art.693-709 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tj. Dz.U. z 2017r., poz.459 ze zm.),
4. Uchwała Nr V/22/11 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 31 marca 2011r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnów (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 27.04.2011r. Nr 88, poz.1361).
5. Zarządzenie Nr 65/2011 Burmistrza Miasta Chojnowa z dnia 1 sierpnia 2011r. w sprawie wysokości czynszu z tytułu najmu, dzierżawy nieruchomości stanowiących przedmiot własności lub prawa użytkowania wieczystego Miasta Chojnów.

Uwagi:

1. Dzierżawców gruntu wyłącza się w drodze przetargu publicznego nieograniczonego lub ograniczonego bądź w trybie bezprzetargowym, jeżeli oddanie następuje:
 - na rzecz osoby lub jej następcy prawnego, która wybudowała na gruncie Gminy obiekt budowlany trwale lub nie trwale związany z gruntem na podstawie pozwolenia na budowę;
 - na rzecz osoby, która korzystała jako ostatnia z nieruchomości na podstawie umowy przez okres co najmniej 3 lat i następuje przedłużenie umowy;

- na cele rolnicze lub urządzenia zieleńców i ogródków przydomowych, w przypadku gdy o dzierżawę ubiega się 1 osoba;
 - w celu urządzenia i użytkowania dróg dojazdowych oraz zaplecza budowy;
 - w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej lub jej części, stanowiącej własność, oddanej w użytkowanie wieczyste, trwałe zarząd, dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie wnioskodawcy;
 - na cele publiczne w rozumieniu art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami;
 - na rzecz samorządowych jednostek organizacyjnych i innych jednostek
 - na grunty przeznaczone na handel i rozrywkę do 14 dni;
 - na rzecz kościołów i związków wyznaniowych, mających uregulowane ustawowo stosunki z państwem, na cele działalności sakralnej;
 - innych - niewymienionych w pkt 1 do 9 z ważnych przyczyn, w szczególności w przypadku przekazywania nieruchomości osobom prawnym i fizycznym prowadzącym działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą lub sportowo-turystyczną na cele niezwiązane z działalnością zarobkową.
2. Informacje o nieruchomościach przeznaczonych do wydzierżawienia są wywieszane na okres 21 dni w formie wykazu na tablicy ogłoszeń oraz ogłaszane w prasie lokalnej na miesiąc przed terminem przetargu.
 3. Wniosek o przedłużenie umowy należy złożyć nie później niż 1 miesiąc przed upływem dotychczasowej umowy dzierżawy.

Dane wnioskodawcy

Nazwisko i Imię / Jednostka:	
Adres:	
Nr telefonu	

Burmistrz Miasta Chojnowa
Pl. Zamkowy 1
59-225 Chojnów

WNIOSEK O DZIERŻAWĘ

Wnoszę o oddanie w dzierżawę gruntu oznaczonego numerem geodezyjnym:
o powierzchni....., położonego w obrębie miasta Chojnowa
przy ul....., pod
.....
.....
/ np. ogródki przydomowe, uprawy polowe, reklamę, pawilony handlowe, itp./

.....
/ miejscowość, data /

.....
/ podpis Wnioskodawcy/

Załączniki:

- Mapa sytuacyjna z naniesioną lokalizacją gruntu (kserokopia).