



KARTA USŁUG

Urząd Miejski w Chojnowie
Pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnow
tel. (076) 81 88 285, fax. (076) 81 87 515
e-mail: urząd.miejski@chojnow.eu
godziny otwarcia: poniedziałek, środa, czwartek 7.30 – 15.30
wtorek 7.30 – 16.30
piątek 7.30 – 14.30

Nazwa usługi:

PODZIAŁ NIERUCHOMOŚCI

Miejsce załatwienia sprawy:

Urząd Miejski w Chojnowie, Pl. Zamkowy 1
Wydział Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska, pokój nr 12a, II p,
tel. (76) 81 86 684. wew.108.

Sposób załatwienia sprawy: 1. Decyzja administracyjna zatwierdzająca podział albo decyzja o odmowie zatwierdzenia podziału.

Wymagane dokumenty:

1. Wniosek o zatwierdzenie projektu podziału nieruchomości wraz z określeniem celu podziału. Wzór wniosku w załączeniu.
2. Załączniki:
 - aktualny wypis z rejestru gruntów,
 - postanowieni w sprawie zaopiniowania wstępnego projektu podziału nieruchomości ,co do zgodności podziału z ustaleniami planu ,
 - wstępny projekt podziału nieruchomości sporządzony przez uprawnionego geodetę i przyjęty do państwowego zasobu geodezyjno-kartograficznego,
 - protokół z przyjęcia granic nieruchomości.

Opłaty:

Bez opłaty skarbowej.

Czas załatwienia sprawy:

Do 2 miesięcy od złożenia wniosku.

Tryb odwoławczy:

Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Legnicy za pośrednictwem Burmistrza w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji stronie

Podstawa prawna:

1. Art.92-100 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.),
2. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz .U. Nr 268, poz.2663),
3. Art. 35 i art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. z 2018 r., poz.2096.).
4. Art.2,ust.1,pkt 1 lit. h ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. z 2018r.,poz.1044 z późn. zm.).

Uwagi:

1. Jeżeli nieruchomość jest przedmiotem współwłasności lub współużytkowania wieczystego, podziału można dokonać na wniosek wszystkich współwłaścicieli albo współużytkowników wieczystych.
2. W odniesieniu do nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków należy dodatkowo załączyć pozwolenie na podział wydawane przez właściwego konserwatora zabytków na wniosek osoby fizycznej lub jednostki organizacyjnej posiadającej tytuł prawny do korzystania z zabytku, ustawa z dnia 23 lipca 2003

r. O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2020r., poz.282 z póź.zm).

3. Czynności administracyjne przeprowadza się nieodpłatnie, czynności techniczne wykonywane przez jednostki wykonawstwa geodezyjnego na wniosek i koszt wnioskodawcy.

4. Jeżeli przedmiotem podziału jest nieruchomości zabudowana, a proponowany jej podział powoduje także podział budynku, granice projektowanych do wydzielenia działek gruntu powinny przebiegać wzdłuż pionowych płaszczyzn, które tworzone są przez ściany oddzielenia przeciwpożarowego usytuowane na całej wysokości budynku od fundamentu do przekrycia dachu. W budynkach, w których nie ma ścian oddzielenia przeciwpożarowego, granice projektowanych do wydzielenia działek gruntu powinny przebiegać wzdłuż pionowych płaszczyzn, które tworzone są przez ściany usytuowane na całej wysokości budynku od fundamentu do przekrycia dachu, wyraźnie dzielące budynek na dwie odrębnie wykorzystywane części. W takim przypadku odcinek granicy wewnątrz budynku przedstawia się na rzutach poszczególnych kondygnacji budynku.

5. W przypadku braku dostępu do drogi publicznej na projekcie podziału zaznaczyć propozycję służebności drogowej. W przypadku braku wymaganych dokumentów wnioskodawca zostanie wezwany do ich uzupełnienia zgodnie z art. 64 § 2 Kpa.

Chojnów, dnia

.....
.....
(dane właściciela, użytkownika wieczystego)
.....

.....
.....
(adres zamieszkania lub siedziba)
.....

.....
.....
(telefon kontaktowy)
.....

.....
.....
(adres e-mail)
.....

**Urząd Miejski w Chojnowie
Wydział Gospodarki Gruntami
i Ochrony Środowiska
pl. Zamkowy 1
59-225 Chojnów**

W N I O S E K **o podział nieruchomości**

Proszę o wszczęcie postępowania i wydanie decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości, której jestem właścicielem/wieczystym użytkownikiem*, położonej w Chojnowie przy ul.....,

składającej się z działki:, obręb, zgodnie z załączonym wstępnym projektem podziału.

Informacje dotyczące: celu podziału, zamierzeń zagospodarowania nieruchomości itp.:

.....
.....

Opis sposobu zapewnienia projektowanym działkom dostępu do drogi publicznej:

.....
.....

.....
czytelny podpis właściciela /użytkownika wieczystego

Załączniki:

1. Wstępny projekt podziału**
2. Oryginał odpisu z księgi wieczystej lub inny dokument stwierdzający tytuł prawny do nieruchomości
3. Pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków na podział nieruchomości***

* właściwe zaznaczyć

** sporządzony na kopii mapy zasadniczej, który zawiera:

- 1.1 oznaczenie nieruchomości podlegającej podziałowi wg katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej
- 1.2 naniesione w kolorze czerwonym granice oraz powierzchnie projektowanych działek
- 1.3 przedstawioną w formie graficznej w kolorze czerwonym lub w formie opisowej propozycję sposobu zapewnienia dostępu projektowanych działek do drogi publicznej, jeżeli działki nie mają dostępu do drogi publicznej

*** załączyć w przypadku nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków