



KARTA USŁUG

Urząd Miejski w Chojnowie
Pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnów
tel. (076) 81 88 285, fax. (076) 81 87 515
e-mail: urząd.miejski@chojnow.eu
godziny otwarcia: poniedziałek, środa, czwartek 7.30 – 15.30
wtorek 7.30 – 16.30
piątek 7.30 – 14.30

Nazwa usługi:

SPRZEDAŻ GARAŻU NA RZECZ JEGO DOTYCHCZASOWEGO NAJEMCY

Miejsce załatwienia sprawy:

Urząd Miejski w Chojnowie, Pl. Zamkowy 1
Wydział Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska, pokój nr 12a, II p,
tel. (76) 81 86 684. wew.108

Sposób załatwienia sprawy: Zarządzenie Burmistrza, protokół uzgodnień, akt notarialny.

Wymagane dokumenty:

1. Wniosek najemcy o nabycie garażu Wzór wniosku w załączeniu..
2. Załączniki:
 - kserokopia umowa o najem garażu (oryginał do wglądu),
 - protokół zdawczo -odbiorczy garażu (oryginał do wglądu).

Opłaty:

Bez opłaty skarbowej.
Nabywca ponosi koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży,
Przed umową notarialną –wpłata ceny sprzedaży garażu.

Czas załatwienia sprawy:

Minimum 3 miesiące od złożenia wniosku .

Tryb odwoławczy:

Nie przysługuje.

Podstawa prawna

1. Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020r., poz.713.) ,
2. Art.34 ust.1 pkt.3 i art.37 ust.2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz .U. z 2020r., poz. 65 ze zm.),
3. Art.3 ust.1,art.4 ust. 3 ustawy z dnia 24.06.1994r. o własności lokali (Dz.U. z 2020r. poz. 532 i 568),
4. Uchwała Nr V/22/11 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 31 marca r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnów (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 27.04.2011r. Nr 88,poz.1361).
5. Zarządzenie Nr 60/2016 Burmistrza Miasta Chojnowa z dnia 14 czerwca 2016r. w sprawie określenia szczegółowych zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnów.

Uwagi:

1. Na wniosek nabywcy cena sprzedaży może zostać rozłożona na dwie raty roczne przy czym pierwsza rata nie może być niższa niż 50% ceny sprzedaży i podlega zapłacie przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej

własność garażu. Niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski i podlega zapłacie w terminie do dnia 31 marca roku następnego.

2. Wierzytelność Gminy z tytułu rozłożenia na raty ceny sprzedaży podlega zabezpieczeniu poprzez ustanowienie hipoteki na nieruchomości.

Chojnów,

Zwolnione z opłaty skarbowej
na podstawie art.2 ust.1 pkt.1 lit. h
ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.
o opłacie skarbowej (tj. Dz.U. z 2018 r, poz. 1044)

Burmistrz Miasta Chojnowa
Pl. Zamkowy 1
59-225 Chojnów

WNIOSEK O NABYCIE GARAŻU

dotyczy wnioskodawcy ubiegającego się o nabycie nieruchomości stanowiącej mienie komunalne Gminy Miejskiej Chojnów.

I Część - /wypełnia wnioskodawca/

- 1.Imiona i nazwisko wnioskodawcy
2. Imiona rodziców
3. Seria i numer dowodu osobistego PESEL.....
4. Adres zamieszkania
5. Imiona i nazwisko współmałżonka
6. Imiona rodziców
7. Seria i numer dowodu osobistego PESEL
8. Adres zamieszkania
9. Wnosimy o sprzedaż garażu, który znajduje się przy ul., którego powierzchnia użytkowa wynosi m².
10. Na podstawie jakiego tytułu prawnego nastąpił najem garażu:
 - a) umowa najmu z dnia,
 - b) protokół zdawczo-odbiorczy z dnia

Proszę załączyć kserokopię w/w dokumentów.

Wiarygodność podanych we wniosku danych stwierdzam własnoręcznym podpisem pod rygorem odpowiedzialności karnej z art. 233 § 1 k.k. za złożenie fałszywych zeznań.

Wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych w sprawach związanych z wykupem garażu, zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29.08.1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz. U. z 2016r., poz. 922).

.....
/podpis wnioskodawcy/

.....
/podpis współmałżonka/

II część - wypełnia Chojnowski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej.

1. Czy wnioskodawca zalega w opłatach czynszowych za garaż objęty wnioskiem lub innych opłatach na rzecz Chojnowskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej - tak /nie, jeżeli tak to jakiego rodzaju są to opłaty:

.....
.....
.....

2. Od kiedy wnioskodawca użytkuje przedmiotowy garaż na podstawie pisemnej umowy najmu zawartej z wnioskodawcą

Chojnów dnia

.....
/podpis Dyrektora ChZGKiM /

UWAGA:

1. Dane osobowe wypełnić zgodnie z dowodem osobistym.

2. Po wypełnieniu części I i II wniosek należy złożyć w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Chojnowie.

III część.

1. Wypełnia Wydział Rozwoju Gospodarczego Miasta.

- Czy zostało wszczęte postępowanie, które uniemożliwia sprzedaż garażu na rzecz najemcy - tak /nie/, jeżeli tak to uzasadnić

.....

- Czy zbycie nieruchomości jest zgodne z ustaleniami Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta

.....

.....

Chojnów, dnia

.....
/podpis/ Naczelnika /

2. Wypełnia Wydział Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska

Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta Chojnowa:

.....

.....

.....
/podpis pracownika Wydziału/