



KARTA USŁUG

Urząd Miejski w Chojnowie
Pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnów
tel. (076) 81 88 285, fax. (076) 81 87 515
e-mail: urząd.miejski@chojnow.eu
godziny otwarcia: poniedziałek, środa, czwartek 7.30 – 15.30
wtorek 7.30 – 16.30
piątek 7.30 – 14.30

Nazwa usługi:

SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

Miejsce załatwienia sprawy:

Urząd Miejski w Chojnowie, Pl. Zamkowy 1
Wydział Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska, pokój nr 12a, II p,
tel. (76) 81 86 684.wew.108

Sposób załatwienia sprawy:

Protokół uzgodnień, protokół z przetargu lub rokowań, akt notarialny.

Wymagane dokumenty:

1. Wniosek /podanie/ o nabycie nieruchomości /postępowanie wszczynane na wniosek lub z urzędu/. Wzór wniosku w załączeniu.
2. Wpłata stosownego dla danej nieruchomości wadium w przetargu ustnym nieograniczonym lub ograniczonym , złożenie oferty w przetargu pisemnym albo zgłoszenie udziału w rokowaniach .

Opłaty:

Bez opłaty skarbowej.

Czas załatwienia sprawy:

Minimum 3 miesiące od złożenia wniosku - w drodze bezprzetargowej.
W ciągu 30 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Tryb odwoławczy:

Nie przysługuje.

Podstawa prawna:

1. Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2020r., poz.713),
2. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020r.,poz.65 ze zm.),
3. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz.U. z 2014r., poz.1490),
4. Uchwała Nr V/22/11 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 31 marca 2011r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnów (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 27.04.2011r. Nr 88,poz.1361).
5. Zarządzenie Nr 60/2016 Burmistrza Miasta Chojnowa z dnia 14 czerwca 2016r. w sprawie określenia szczegółowych zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnów.

Uwagi:

- 1.Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej, natomiast cena nieruchomości w drodze bezprzetargowej lub rokowań może zostać rozłożona na raty do 10 lat., przy czym pierwsza rata nie może być niższa niż 30% ustalonej ceny sprzedaży.
- 2.Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski. Raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminie do dnia 31 marca każdego roku.
- 3.Wierzytelność Gminy z tytułu rozłożenia na raty ceny sprzedaży podlega zabezpieczeniu poprzez ustanowienie hipoteki na nieruchomości.

Chojnów, dnia r.

Dane wnioskodawcy

Nazwisko i Imię / Jednostka:	
Adres:	
Nr telefonu	

**Burmistrz Miasta Chojnowa
Pl. Zamkowy 1
59-225 Chojnów**

WNIOSEK O NABYCIE NIERUCHOMOŚCI

Wnoszę o nabycie nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym:

..... o powierzchni....., położonej w obrębie miasta Chojnowa
przy ul., (np. na poprawę warunków zagospodarowania posiadanej
nieruchomości itp.)
.....
.....

.....
/ miejscowość, data /

.....
/ podpis Wnioskodawcy/