



KARTA USŁUG

Urząd Miejski w Chojnowie
Pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnów
tel. (076) 81 88 285, fax. (076) 81 87 515
e-mail: urząd.miejski@chojnow.eu
godziny otwarcia: poniedziałek, środa, czwartek 7.30 – 15.30
wtorek 7.30 – 16.30
piątek 7.30 – 14.30

Nazwa usługi:

PRZEKSZTAŁCENIE PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO W PRAWO WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI W TRYBIE USTAWY Z DNIA 20 LIPCA 2018R. O PRZEKSZTAŁCENIU PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO GRUNTÓW ZBUDOWANYCH NA CELE MIESZKANIOWE W PRAWO WŁASNOŚCI TYCH GRUNTÓW

Miejsce załatwienia sprawy:

Urząd Miejski w Chojnowie, Pl. Zamkowy 1
Wydział Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska, pokój nr 12a, II p,
tel. (76) 81 86 684.wew.108

Sposób załatwienia sprawy:

Wydanie Zaświadczenia.

- 1) Wymagane dokumenty: Wniosek o wydanie zaświadczenia w związku z potrzebą dokonania czynności prawnej (do wniosku należy dołączyć potwierdzenie wniesienia opłaty skarbowej) – załącznik nr 1.
- 2) Zgłoszenie zamiaru wniesienia opłaty jednorazowej z wnioskiem o udzielenie bonifikaty – załącznik nr 2.
- 3) Wniosek o udzielenie bonifikaty w wysokości 99% (do wniosku należy dołączyć dokumenty potwierdzające uprawnienia do bonifikaty 99%) – załącznik nr 3.
- 4) Wniosek o udzielenie bonifikaty w wysokości 99% od wniesionej jednorazowej opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności.
- 5) Wniosek o ustalenie wysokości opłaty jednorazowej w drodze decyzji (do wniosku należy dołączyć potwierdzenie wniesienia opłaty skarbowej) – załącznik nr 4.
- 6) Oświadczenie o nieprowadzeniu działalności gospodarczej na nieruchomości objętej przekształceniem – załącznik nr 5.
- 7) Dodatkowo – dotyczy podmiotów prowadzących działalność gospodarczą:
 - a) oświadczenie o pomocy de minimis uzyskanej w latach 2017-2019 - załącznik nr 6,
 - b) formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis – załącznik nr 7,
7. Oświadczenie o okresie, przez jaki przedsiębiorca ma zamiar wносить opłatę przekształceniową – załącznik nr 8.
8. Oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania od decyzji – załącznik nr 9.
9. Wniosek o udzielenie bonifikaty od opłaty przekształceniowej wnoszonej za dany rok – załącznik nr 10.

Opłaty:

Opłata skarbową za wydanie na wniosek zaświadczenia potwierdzającego przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntu zabudowanego na cele mieszkaniowe w prawo własności tego gruntu wynosi **50 zł** (zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt 1) lit. b ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej oraz części II ust. 20a załącznika do ustawy (Dz. U. z 2018 r. poz. 1044 z późn. zm.).

Opłata skarbową za wydanie na wniosek zaświadczenia wynosi **17 zł** (zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt 1) lit. b ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej oraz części II ust. 21 załącznika do ustawy.

Opłata skarbową za złożenie pełnomocnictwa wynosi **17 zł** (zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej oraz części IV załącznika do ustawy. - nie dotyczy osób bliskich.

Opłatę skarbową można uiścić w formie gotówkowej w kasie tut. urzędu lub bezgotówkowej na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Chojnowie – na konto Bank Spółdzielczy Chojnów: nr **32 8644 0000 0001 4906 2000 0260**

Czas załatwienia sprawy: Organ wydaje zaświadczenie potwierdzające przekształcenie:

- 1) z urzędu nie później niż w terminie **12 miesięcy** od dnia przekształcenia,
- 2) na wniosek właściciela w terminie **4 miesięcy** od dnia otrzymania wniosku,
- 3) na wniosek właściciela lokalu uzasadniony potrzebą dokonania czynności prawnej mającej za przedmiot lokal albo właściciela gruntu uzasadniony potrzebą ustanowienia odrębnej własności lokalu – w terminie **30 dni** od dnia otrzymania wniosku.

Podmioty prowadzące działalność gospodarczą otrzymują dodatkowo zaświadczenie o udzielonej pomocy de minimis w dniu wydania zaświadczenia potwierdzającego przekształcenie. Zaświadczenie o pomocy de minimis jest wydawane z urzędu i nie podlega opłacie skarbowej.

Tryb odwoławczy:

Od wydanego zaświadczenia nie przysługuje odwołanie ani zażalenie w trybie ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego.

Zgodnie z art. 6 ust.1 ustawy z dnia 20 lipca 2018r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (tj. Dz.U. z 2020r. poz. 2040) jeżeli właściciel nieruchomości nie zgadza się z zawartą w zaświadczeniu informacją o wysokości i okresie wnoszenia opłaty, może złożyć do właściwego organu, w terminie 2 miesięcy od dnia doręczenia zaświadczenia, wniosek o ustalenie wysokości lub okresu wnoszenia tej opłaty w drodze decyzji administracyjnej.

Od wydanych decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Legnicy za pośrednictwem Burmistrza Miasta Chojnowa. Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni od doręczenia decyzji stronie. Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania – załącznik nr 9.

Podstawa prawna:

1. Ustawa z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2020 r. poz. 2040).
 2. Uchwała Nr VII/31/19 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 25.01.2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.
 3. Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096)
 4. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.)
 5. Ustawa z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz.U. z 2018 r. poz. 362)
 6. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz.U. Nr 53 z 2010r., poz. 311)
 7. Rozporządzenie Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE Nr 352 z 24.12.2013 r., s.1)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 20 marca 2007 r. w sprawie zaświadczeń o pomocy de minimis.

Uwagi:

Z dniem 01.01.2019 r. prawo użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe przekształca się w prawo własności tych gruntów. Przez grunty zabudowane na cele mieszkaniowe należy rozumieć nieruchomości zabudowane wyłącznie budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi lub mieszkalnymi wielorodzinnymi, w których co najmniej połowę liczby lokali stanowią lokale mieszkalne lub ww. budynki mieszkalne wraz z budynkami gospodarczymi, garażami, innymi obiektami budowlanymi lub urządzeniami budowlanymi, umożliwiającymi prawidłowe i racjonalne korzystanie z budynków mieszkalnych. Przepisy ustawy o przekształceniu (...) stosuje się również, jeżeli na gruncie zabudowanym ww. budynkami położone są także inne budynki, obiekty budowlane lub urządzenia budowlane, o ile ich łączna powierzchnia użytkowa nie przekracza 30% powierzchni użytkowej wszystkich budynków położonych na tym gruncie.

Z tytułu przekształcenia nowy właściciel gruntu ponosi opłatę. Wysokość opłaty jest równa wysokości opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, która obowiązywałaby w dniu przekształcenia. Opłata jest wnoszona przez okres 20 lat, licząc od dnia przekształcenia. Opłata może podlegać waloryzacji. Waloryzacji dokonuje się z urzędu lub na wniosek właściciela nieruchomości, nie częściej niż raz na 3 lata od dnia dokonania ostatniej waloryzacji. Właściciel gruntu w każdym czasie trwania obowiązku wnoszenia opłaty może zgłosić właściwemu organowi na piśmie zamiar jednorazowego jej wniesienia w kwocie pozostającej do spłaty (opłata jednorazowa).

Osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym udzielona zostaje – na ich wniosek – bonifikata od opłaty przekształceniowej wnoszonej jednorazowo w wysokości 60% w roku, w którym nastąpiło przekształcenie lub o 10% mniejsza w każdym kolejnym roku do wysokości 10% w szóstym roku. Bonifikata ta przysługuje osobom, które nie posiadają zadłużenia w opłacie rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, z tytułu opłat przekształceniowych oraz z tytułu podatku od nieruchomości będącej przedmiotem przekształcenia.

Organ udziela, na wniosek, bonifikaty od opłaty jednorazowej w wysokości 99%:

- 1) osobom, w stosunku do których orzeczono niepełnosprawność w stopniu umiarkowanym lub znacznym, oraz osobom, w stosunku do których orzeczono niepełnosprawność przed ukończeniem 16 roku życia, lub zamieszkującym w dniu przekształcenia z tymi osobami opiekunom prawnym lub przedstawicielom ustawowym tych osób,
- 2) członkom rodzin wielodzietnych, o których mowa w ustawie z dnia 5 grudnia 2014r. o Karcie Dużej Rodziny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1348.),
- 3) inwalidom wojennym i wojskowym w rozumieniu ustawy z dnia 29 maja 1974 r. o zaopatrzeniu inwalidów wojennych i wojskowych oraz ich rodzin (Dz. U. z 2020 r. poz. 1790),
- 4) kombatantom oraz ofiarom represji wojennych i okresu powojennego w rozumieniu ustawy z dnia 24 stycznia 1991 r. o kombatantach oraz niektórych osobach będących ofiarami represji wojennych i okresu powojennego (Dz. U. z 2020 r. poz. 517),
- 5) świadczeniobiorcom do ukończenia 18 roku życia, u których stwierdzono ciężkie i nieodwracalne upośledzenie albo nieuleczalną chorobę zagrażającą życiu, które powstały w prenatalnym okresie rozwoju dziecka lub w czasie porodu, o których mowa w art. 47 ust. 1a ustawy z dnia 27 sierpnia 2004 r. o świadczeniach opieki zdrowotnej finansowanych ze środków publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1398 z późn. zm.), lub ich opiekunom prawnym, będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych służących wyłącznie zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych tych osób.

Właściciel gruntu będący przedsiębiorcą w odniesieniu do nieruchomości wykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej może w terminie 3 miesięcy od dnia przekształcenia złożyć oświadczenie o zamiarze wnoszenia opłaty z tytułu przekształcenia przez okres:

- 1) 99 lat, licząc od dnia przekształcenia, jeżeli stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, która obowiązywałaby w dniu przekształcenia, wynosi 1% albo

- 2) 50 lat, licząc od dnia przekształcenia, jeżeli stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, która obowiązywałaby w dniu przekształcenia, wynosi 2% albo
- 3) 33 lat, licząc od dnia przekształcenia, jeżeli stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, która obowiązywałaby w dniu przekształcenia, wynosi 3% albo
- 4) w którym suma opłat nie przekroczy wartości rynkowej nieruchomości stanowiącej podstawę ustalenia opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, która obowiązywałaby w dniu przekształcenia, jeżeli stawka procentowa tej opłaty jest wyższa niż 3%.

Zaświadczenie potwierdzające przekształcenie wydaje się z urzędu lub na wniosek właściciela. W zaświadczeniu potwierdza się przekształcenie oraz informuje o obowiązku wnoszenia rocznej opłaty przekształceniowej, wysokości i okresie wnoszenia tej opłaty, a także możliwości wniesienia opłaty jednorazowej. Zaświadczenie stanowi podstawę wpisu w dziale III księgi wieczystej roszczenia o opłatę w odniesieniu do każdorazowego właściciela nieruchomości.

W przypadku przedsiębiorców (w rozumieniu prawa unijnego), tj. podmiotów prowadzących działalność gospodarczą na terenie nieruchomości objętej przekształceniem prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, stosuje się dodatkowo przepisy o pomocy de minimis. Przedsiębiorcą w rozumieniu prawa unijnego jest każdy podmiot prowadzący działalność gospodarczą, niezależnie od formy prawnej, sposobu finansowania, nastawienia na zysk oraz posiadania (lub nie) statusu przedsiębiorcy w prawie krajowym. Działalnością gospodarczą jest natomiast oferowanie dóbr/usług na potrzeby rynku (również wynajem nieruchomości).

Narzędziem pomocniczym (o charakterze wyłącznie informacyjnym) do ustalenia wartości pomocy de minimis (innej niż pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie) jest System Udostępniania Danych o Pomocy Publicznej (SUDOP) <https://sudop.uokik.gov.pl/home>, opublikowany na stronie internetowej Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów. W celu wygenerowania raportu o otrzymanej pomocy de minimis należy wykonać kolejno następujące czynności:

- 1) wprowadzić nr NIP przedsiębiorcy,
- 2) wybrać zielone pole "pobierz nazwę",
- 3) zaznaczyć opcje: "tylko de minimis", a następnie "tylko 3 lata wstecz" oraz
- 4) wybrać granatowe pole "wyszukaj według wybranych kryteriów". Pod uwagę bierze się wartość pomocy brutto w PLN i w euro. W oświadczeniu stanowiącym załącznik nr 6 do karty usługi wykazuje się wartość pomocy de minimis uzyskanej w latach 2017-2019.

W formularzu stanowiącym załącznik nr 7 do niniejszej karty usługi można pominąć część B na stronie 3 dotyczącą sytuacji ekonomicznej podmiotu, a w części D na stronie 5 formularza wystarczy zaznaczyć opcję "nie" przy pytaniu "Czy wnioskowana pomoc de minimis zostanie przeznaczona na pokrycie dających się zidentyfikować kosztów?"; w konsekwencji tabeli na stronie 5 i pkt. 1-8 na stronie 6 nie wypełnia się.

Nienadesłanie określonych przepisami dokumentów niezbędnych dla oceny dopuszczalności pomocy de minimis skutkować będzie otrzymaniem zaświadczenia o przekształceniu z wydłużonym okresem spłaty odpowiednio na 33 bądź 99 lat (w zależności od ustalonej stawki procentowej opłaty z tyt. użytkowania wieczystego).

Chojnów, dnia.....

1.....

.....

.....

2.....

.....

.....

/imię i nazwisko, adres do doręczeń, nr telefonu/

Urząd Miejski w Chojnowie
Wydział Gospodarki Gruntami i Ochrony
Środowiska
pl. Zamkowy 1
59-225 Chojnów

WNIOSEK

o wydanie zaświadczenia w związku z potrzebą dokonania czynności prawnej

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2020 r., poz. 2040 tj.), w związku z potrzebą dokonania czynności prawnej wnoszę o wydanie zaświadczenia potwierdzającego przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w odniesieniu do nieruchomości położonej w, przy ulicy, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr z obrębu....., dla której urządzona została księga wieczysta nr

UZASADNIENIE

.....
.....
.....

poniższą część wypełniają właściciele lokali, których udział w nieruchomości wspólnej obejmował prawo użytkowania wieczystego
Przysługujący mi udział w prawie użytkowania wieczystego podlegającego przekształceniu na zasadach ww. ustawy związany był z odrębną własnością lokalu nr , dla którego urządzona została księga wieczysta nr

.....

.....
/podpis wnioskodawcy/-ów/

Załączniki:

- dokumenty potwierdzające następstwo prawne (umowa sprzedaży, postanowienie o stwierdzeniu nabycia spadku lub akt poświadczenia dziedziczenia) w przypadku niezgodności stanu faktycznego z zapisami księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości objętej niniejszym wnioskiem.

- aktualny odpis z KRS-u (dot. osób prawnych)
- dowód uiszczenia opłaty skarbowej w wysokości 50,00 zł. na konto Bank Spółdzielczy Chojnów: . nr **32 8644 0000 0001 4906 2000 0260**

*NIEPOTRZEBNE SKREŚLIĆ

POUCZENIE

WNIOSKI MOŻNA SKŁADAĆ:

- pocztą na adres: Urząd Miejski w Chojnowie, Wydział Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska
pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnów
- osobiście, w Sekretariacie Urzędu, pokój numer 6, piętro I,

OPLATY

50 zł opłaty skarbowej – ustawa z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej- część II ust. 20a załącznika do ustawy "Wykaz przedmiotów opłaty skarbowej, stawki tej opłaty oraz zwolnienia".

TERMIN I SPOSÓB ZAŁATWIENIA

Łałatwienie sprawy następuje poprzez wydanie zaświadczenia w terminach przewidzianych w ustawie z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.

TRYB ODWOŁAWCZY

Od zaświadczenia nie przysługuje odwołanie ani zażalenie w trybie ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego. Przy czym zgodnie z art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów *jeżeli właściciel nieruchomości nie zgadza się z zawartą w zaświadczeniu informacją o wysokości i okresie wnoszenia opłaty, może złożyć do właściwego organu, w terminie 2 miesięcy od dnia doręczenia zaświadczenia, wniosek o ustalenie wysokości lub okresu wnoszenia tej opłaty w drodze decyzji administracyjnej.*

INNE INFORMACJE

Wydział Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska prosi o niezwłoczne powiadomienie osoby prowadzącej sprawę, jeżeli zmieniły się jakiekolwiek dane wynikające z odpisu księgi wieczystej nieruchomości prowadzonej dla nieruchomości objętej wnioskiem o wydanie zaświadczenia od dnia złożenia wniosku o wydanie zaświadczenia potwierdzającego przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

W szczególności prosimy o zgłoszenie zmian wynikających z:

- zawarcia umowy sprzedaży, darowizny, działu spadku, wyodrębnienie własności lokalu itp. dot. zbycia nieruchomości w całości bądź w części,
- zmiany danych osobowych użytkowników wieczystych (np. zmiana nazwiska),
- śmierci współużytkownika wieczystego przedmiotowej nieruchomości,
- dokonania podziału nieruchomości gruntowej,
- wszczęcia postępowania dot. wywłaszczenia części nieruchomości.

Ponadto prosimy o informacje o ewentualnych planowanych sprzedaży wnioskowanej nieruchomości.

Chojnów, dnia

.....
IMIĘ I NAZWISKO/NAZWA FIRMY

.....
ADRES DO KORESPONDENCJI/SIEDZIBA

.....
NUMER TELEFONU

**Urząd Miejski w Chojnowie
Wydział Gospodarki Gruntami
i Ochrony Środowiska
pl. Zamkowy 1
59-225 Chojnów**

ZGŁOSZENIE

zamiaru wniesienia opłaty jednorazowej

Na podstawie art. 7 ust. 7 i 8 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz.U z 2020 r., poz. 2040 tj.), **zgłaszam zamiar wniesienia jednorazowej opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności** w odniesieniu do nieruchomości położonej w, przy ulicy, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr z obrębu, dla której urządzona została księga wieczysta nr oraz **wnoszę o udzielenie informacji o wysokości tej opłaty.**

poniższą część wypełniają właściciele lokali, których udział w nieruchomości wspólnej obejmował prawo użytkowania wieczystego

Przysługujący mi udział w prawie użytkowania wieczystego podlegającego przekształceniu na zasadach ww. ustawy związany był z odrębną własnością lokalu nr , dla którego urządzona została księga wieczysta nr

.....
.....
/ podpis wnioskodawcy/-ów/

Chojnów, dnia

1.....

.....

.....

2.....

.....

.....

/imię i nazwisko, adres do doręczeń, nr telefonu wnioskodawcy/

**Urząd Miejski w Chojnowie
Wydział Gospodarki Gruntami
i Ochrony Środowiska
pl. Zamkowy 1
59-225 Chojnów**

ZGŁOSZENIE

zamiaru wniesienia opłaty jednorazowej z wnioskiem o udzielenie bonifikaty

Na podstawie art. 7 ust. 7 i 8 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2020 r., poz. 2040 tj.), **zgłaszam zamiar wniesienia jednorazowej opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności** w odniesieniu do nieruchomości położonej w, przy ulicy, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr z obrębu, dla której urządzona została księga wieczysta nr oraz **wnoszę o udzielenie informacji o wysokości tej opłaty.**

Jednocześnie **wnoszę o udzielenie przysługującej mi bonifikaty** z tytułu uiszczenia opłaty jednorazowej.

poniższą część wypełniają właściciele lokali, których udział w nieruchomości wspólnej obejmował prawo użytkowania wieczystego
Przysługujący mi udział w prawie użytkowania wieczystego podlegającego przekształceniu na zasadach ww. ustawy związany był z odrębną własnością lokalu nr , dla którego urządzona została księga wieczysta nr

.....

.....

/podpis czytelny wnioskodawcy/-ów/

Chojnów ,.....

.....
.....
.....
.....

/ imię i nazwisko, adres do doręczeń, PESEL
wnioskodawcy/-ów, nr telefonu /

**Urząd Miejski w Chojnowie
Wydział Gospodarki Gruntami
i Ochrony Środowiska
pl. Zamkowy 1
59-225 Chojnów**

W N I O S E K

o udzielenie bonifikaty w wysokości 99%

od wniesionej jednorazowej opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności

Na podstawie art. 9a ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz.U. z 2020r. poz.2040 tj.),

w n o s z ę

**o udzielenie mi bonifikaty w wysokości 99 % od wniesionej jednorazowo opłaty z tytułu przekształcenia
prawa użytkowania wieczystego w prawo własności** w odniesieniu do nieruchomości położonej
w Chojnowie przy,
oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr, dla której urządzona
została księga wieczysta nr

Oświadczam, że:

- 1/ spełniam warunki do udzielenia bonifikaty w oparciu o art. 9a ww. ustawy,
- 2/ lokal mieszkalny położony w Chojnowie przy ul.
wykorzystuję wyłącznie dla zaspokojenia moich potrzeb mieszkaniowych.

Załączniki:

1.....

.....

.....

/ podpis wnioskodawcy/-ów/