

KARTA USŁUG



Urząd Miejski w Chojnowie
Pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnów
tel. (076) 81 88 285, fax. (076) 81 87 515
e-mail: urząd.miejski@chojnow.eu
godziny otwarcia: poniedziałek, środa, czwartek 7.30 – 15.30
wtorek 7.30 – 16.30
piątek 7.30 – 14.30

Nazwa usługi:

ZAMIANA NIERUCHOMOŚCI.

Miejsce załatwienia sprawy:

Urząd Miejski w Chojnowie, Pl. Zamkowy 1
Wydział Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska, pokój nr 12a, II p,
tel. (76) 81 86 684.wew.108

Sposób załatwienia sprawy:

Zarządzenie Burmistrza, protokół uzgodnień, akt notarialny.

Wymagane dokumenty:

1. Wniosek /podanie/ o zamianę nieruchomości gruntowej.
2. Załączniki:
 - aktualny egzemplarz mapy z naniesioną lokalizacją gruntu, o zamianę którego wnioskodawca się ubiega.
 - dokument potwierdzający, że wnioskodawca jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym.

Opłaty:

Bez opłaty skarbowej.

Czas załatwienia sprawy:

Minimum 3 miesiące od złożenia wniosku.
W przypadku konieczności uregulowania stanu prawnego nieruchomości (np. podziału geodezyjnego)- brak możliwości określenia terminu.

Tryb odwoławczy:

Nie przysługuje.

Podstawa prawna:

1. Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2020r.,poz.713).
2. Art.15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020-r. poz.65 ze zm.),
3. Uchwała Nr V/22/11 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 31 marca 2011r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnów (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 27.04.2011r. Nr 88,poz.1361).
4. Zarządzenie Nr 60/2016 Burmistrza Miasta Chojnowa z dnia 14czerwca 2016r. w sprawie określenia szczegółowych zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnów.

Uwagi:

1. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości. Wartość nieruchomości ustala rzeczoznawca majątkowy.
2. Koszty wykonania operatu szacunkowego ,dokumentacji geodezyjnej lub podziału nieruchomości ,notarialne oraz koszty innych działań ,których podjęcie jest niezbędne do przeznaczenia nieruchomości do zbycia pokrywa wnioskodawca.

Dane wnioskodawcy

Nazwisko i Imię / Jednostka:	
Adres:	
Nr telefonu	

**Burmistrz Miasta Chojnowa
Pl. Zamkowy 1
59-225 Chojnów**

WNIOSEK O ZAMIANĘ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH

Zwracam się z prośbą o zamianę /części * działki oznaczonej numerem geodezyjnymo powierzchni....., położonej w obrębie miasta Chojnowa przy ul., której jestem właścicielem/użytkownikiem wieczystym* na działkę oznaczonej numerem geodezyjnym o powierzchni....., położonej w obrębie miasta Chojnowa przy ul., stanowiącej własność Gmina Miejska Chojnów.

Uzasadnienie

.....
.....
.....
.....
.....

.....
/ miejscowość, data /

.....
/ podpis Wnioskodawcy/

Załączniki:

- Mapka sytuacyjna z naniesioną lokalizacją gruntu (kserokopia).