



KARTA USŁUG

Urząd Miejski w Chojnowie
Pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnów
tel. (076) 81 88 285, fax. (076) 81 87 515
e-mail: urząd.miejski@chojnow.eu
godziny otwarcia: poniedziałek, środa, czwartek 7.30 - 15.30
wtorek 7.30 – 16.30
piątek 7.30 - 14.30

Nazwa usługi:

PRZEKSZTAŁCENIE PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO W PRAWO WŁASNOŚCI

Miejsce załatwienia sprawy:

Urząd Miejski w Chojnowie, Pl. Zamkowy 1
Wydział Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska, pokój nr 12a, II p,
tel. (76) 81 86 684.wew.108

Sposób załatwienia sprawy:

Wydanie decyzji.

Wymagane dokumenty:

1. Wniosek /podanie/ użytkownika wieczystego , w przypadku współużytkowania wieczystego w częściach ułamkowych, do pozytywnego rozpatrzenia konieczne jest złożenie wniosku przez wszystkich współużytkowników wieczystych. Wzór wniosku w załączeniu.
2. Z żądaniem przekształcenia mogą wystąpić współużytkownicy wieczystości, których suma udziałów wynosi co najmniej połowę. Jeżeli co najmniej jeden współużytkownik wieczysty zgłosi sprzeciw wobec złożonego wniosku o przekształcenie, właściwy organ zawiesza postępowanie .W takim przypadku stosuje się przepisy art.199 kodeksu cywilnego.

Opłaty:

opłata skarbową w wysokości 10 zł – wpłata w kasie Urzędu Miejskiego – parter. Potwierdzenie dokonania wpłaty należy dołączyć do wniosku.

Wnioskodawcę obciążają:

- koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży, na pokrycie których zobowiązany jest dokonać wpłaty określonej kwoty,
- opłata za przekształcenie ,

Czas załatwienia sprawy: termin załatwienia zgodnie z Kpa.

Tryb odwoławczy:

Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Legnicy za pośrednictwem Burmistrza w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji stronie.

Podstawa prawna:

1. Ustawa z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (tj. Dz.U. z 2012r. poz.83).
2. Wyrok Trybunału Konstytucyjnego z dnia 10 marca 2015 r., sygn. akt K 29/13, Dz.U. z 2015 r., poz. 373.
3. Art.35 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2018 r., poz.2096),
4. Ustawa z dnia 16 listopada 2006r.o opłacie skarbowej(tj.Dz.U.2018r.,poz.1044).
5. Uchwała nr XVIII/92/08 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 31 stycznia 2008r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Chojnów.

Uwagi:

1.Przekształcenie przysługuje:

- osobom fizycznym, które w dniu wejścia w życie ustawy tj. dnia 13.10.2005 r. były użytkownikami wieczystymi nieruchomości przeznaczonych lub wykorzystywanych na cele mieszkaniowe, garażowe lub rolne, a także osobom fizycznym będącym ich następcami prawnymi,
- osobom fizycznym i prawnym będącym w dniu wejścia w życie ustawy tj. 13.10.2005 r. właścicielami lokali, których udział w nieruchomości wspólnej obejmuje prawo użytkowania wieczystego i ich następcom prawnym,
- spółdzielniom mieszkaniowym będącym w dniu wejścia w życie ustawy tj. 13.10.2005 r. właścicielami budynków mieszkalnych lub garaży i ich następcom prawnym.

2.Jeżeli osoba, na rzecz której zostało przekształcone prawo użytkowania wieczystego w prawo własności zbyła nieruchomość lub wykorzystał ją na inne cele niż cele, które stanowiły podstawę udzielenia bonifikaty przed upływem 5 lat, jest zobowiązany do zwrotu gminie kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji.

3.Podstawą ustalenia wysokości opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości jest wycena prawa własności i użytkowania wieczystego, sporządzona przez rzeczoznawcę majątkowego. Należność za przekształcenie stanowi różnicę pomiędzy wartością rynkową działki gruntu a wartością prawa użytkowania wieczystego.

WZÓR WNIOSKU DLA OSOBY FIZYCZNEJ

Chojnów, dnia

1)

2)
imię i nazwisko wnioskodawców

1)

2)
imiona rodziców

.....
adres zamieszkania, nr domu/mieszkania,

1)

2)
PESEL

nr telefonu:

**Burmistrz Miasta Chojnowa
Pl. Zamkowy 1
59-225 Chojnów**

WNIOSEK O PRZEKSZTAŁCENIE PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO W PRAWO WŁASNOŚCI

Wnoszę o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości położonej w Chojnowie przy ul., określonej numerem ewidencyjnym o powierzchni m² obręb nr księgi wieczystej Okres wykonywania użytkowania wieczystego od na mocy /aktu notarialnego, decyzji, orzeczenia sądu/

Wnoszę o uiszczenie należnej opłaty jednorazowo – na rat.

Proszę o ustalenie opłaty należnej za przekształcenie i udzielenie mi bonifikaty od opłaty zgodnie z obowiązującymi przepisami.

1. POUCZENIE

Podstawą ustalenia opłaty za przekształcenie jest opinia o wartości nieruchomości sporządzona przez osobę posiadającą uprawnienia rzeczoznawcy majątkowego. Opłatę za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości ustala się jako różnicę wartości prawa własności oraz wartości prawa użytkowania wieczystego obliczonego na podstawie § 30 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz.U. z 2004 r., Nr 207, poz. 2109 ze zm.).

Do ustalenia opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności stosuje się odpowiednio przepisy art. 67 ust. 3a i art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) stanowiących, że cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego, natomiast na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określoną według stanu na dzień sprzedaży.

ZAŁĄCZNIKI :

- 1) opłata skarbową: **10,00 zł**,
- 2) kserokopia dokumentu będącego podstawą nabycia nieruchomości,

Wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb postępowania związanego z wydaniem decyzji na przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, zgodnie z art. 23 ust.1 pkt 1 ustawy o ochronie danych osobowych z dnia 29.08.1997 r. (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 922).

1)

2)

/podpis/

WZÓR WNIOSKU DLA OSOBY PRAWNEJ

1. DANE PODMIOTU:

Chojnów, dnia

.....
pełna nazwa podmiotu

.....
sposób reprezentacji

.....
adres/siedziba

.....
REGON /NIP/ KRS

.....
nr telefonu

**Burmistrz Miasta Chojnowa
Pl. Zamkowy 1
59-225 Chojnów**

WNIOSEK O PRZEKSZTAŁCENIE PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO W PRAWO WŁASNOŚCI

Wnoszę o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości położonej w Chojnowie przy ul.
określonej numerem ewidencyjnym o powierzchni m²
obręb nr księgi wieczystej Okres wykonywania
użytkowania wieczystego od na mocy /aktu notarialnego, decyzji, orzeczenia
sądu/.....
Wnoszę o uiszczenie należnej opłaty jednorazowo – na rat.

POUCZENIE

Podstawą ustalenia opłaty za przekształcenie jest opinia o wartości nieruchomości sporządzona przez osobę posiadającą uprawnienia rzeczoznawcy majątkowego. Opłatę za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości ustala się jako różnicę wartości prawa własności oraz wartości prawa użytkowania wieczystego obliczonego na podstawie § 30 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz.U. z 2004 r., Nr 207, poz. 2109 ze zm.).

Do ustalenia opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności stosuje się odpowiednio przepisy art. 67 ust. 3a i art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) stanowiących, że cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego, natomiast na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określoną według stanu na dzień sprzedaży.

ZAŁĄCZNIKI :

- 1) opłata skarbową: **10,00 zł**,
- 2) kserokopia dokumentu będącego podstawą nabycia nieruchomości,
- 3) odpis z KRS.

podpis osoby
uprawnionej.....