



Rada Miejska
59-225 **CHOJNÓW**
Pl. Zamkowy 1
tel. 76-81-88-285
fax 76-81-87-515

UCHWAŁA NR III/19/24
RADY MIEJSKIEJ CHOJNOWA

z dnia 14 czerwca 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Chojnowa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609) oraz art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) Rada Miejska Chojnowa uchwala, co następuje:

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego miasta Chojnowa, obejmującego obszar Gminy Miejskiej Chojnów w jej granicach administracyjnych.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chojnowa.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodnicząca Rady
Miejskiej Chojnowa

Barbara Kułacz

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR III/19/24 RADY MIEJSKIEJ CHOJNOWA

z dnia 14 czerwca 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Chojnowa

Zgodnie z art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.) Rada Miejska Chojnowa podejmuje uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy.

Obszar planu ogólnego obejmuje Gminę Miejską Chojnów w jej granicach administracyjnych, zgodnie z art. 13a ust. 1 ww. *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*. Na obszarze gminy nie występują tereny zamknięte inne, niż ustalone przez Ministra Infrastruktury.

Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego gminy wynika z nowelizacji ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, której zasadnicze regulacje weszły w życie 24 września 2023 r. Zgodnie z tą nowelizacją z dniem 1 stycznia 2026 r., z mocy ustawy, przestaną obowiązywać w polskim systemie planowania przestrzennego studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin. W ich miejsce ustawodawca wprowadza plany ogólne gmin. Ten nowy akt planowania przestrzennego będzie aktem prawa miejscowego, a jego ustalenia będą wiążące przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz zasadniczo wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu.

Biorąc pod uwagę powyższe stwierdza się, że brak planu ogólnego gminy, po utracie mocy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, spowoduje paraliż rozwoju funkcjonalno-przestrzennego gminy (brak możliwości wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz sporządzania nowych planów miejscowych). Aby nie dopuścić do takiej sytuacji, zasadne jest podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego miasta Chojnowa.

Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego gminy rozpoczyna procedurę planistyczną zgodną z art. 13 i ww. ustawy.

Wiceprzewodnicząca Rady Miejskiej Chojnowa

Barbara Kułacz