



Rada Miejska
59-225 CHOJNÓW
Pl. Zamkowy 1
tel. 76-81-88-285
fax 76-81-87-515

**UCHWAŁA NR XVI/81/25
RADY MIEJSKIEJ CHOJNOWA**

z dnia 29 maja 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów w mieście Chojnowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 *ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, z późn. zm.) w związku z art. 14 ust. 1, 2 i 4 *ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.) Rada Miejska Chojnowa uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów w mieście Chojnowie.

§ 2. Granice obszarów objętych projektem planu miejscowego, o którym mowa w § 1, określa osiem załączników graficznych do niniejszej uchwały.

§ 3. Dopuszcza się uchwalenie planu miejscowego, o którym mowa w § 1 w częściach.

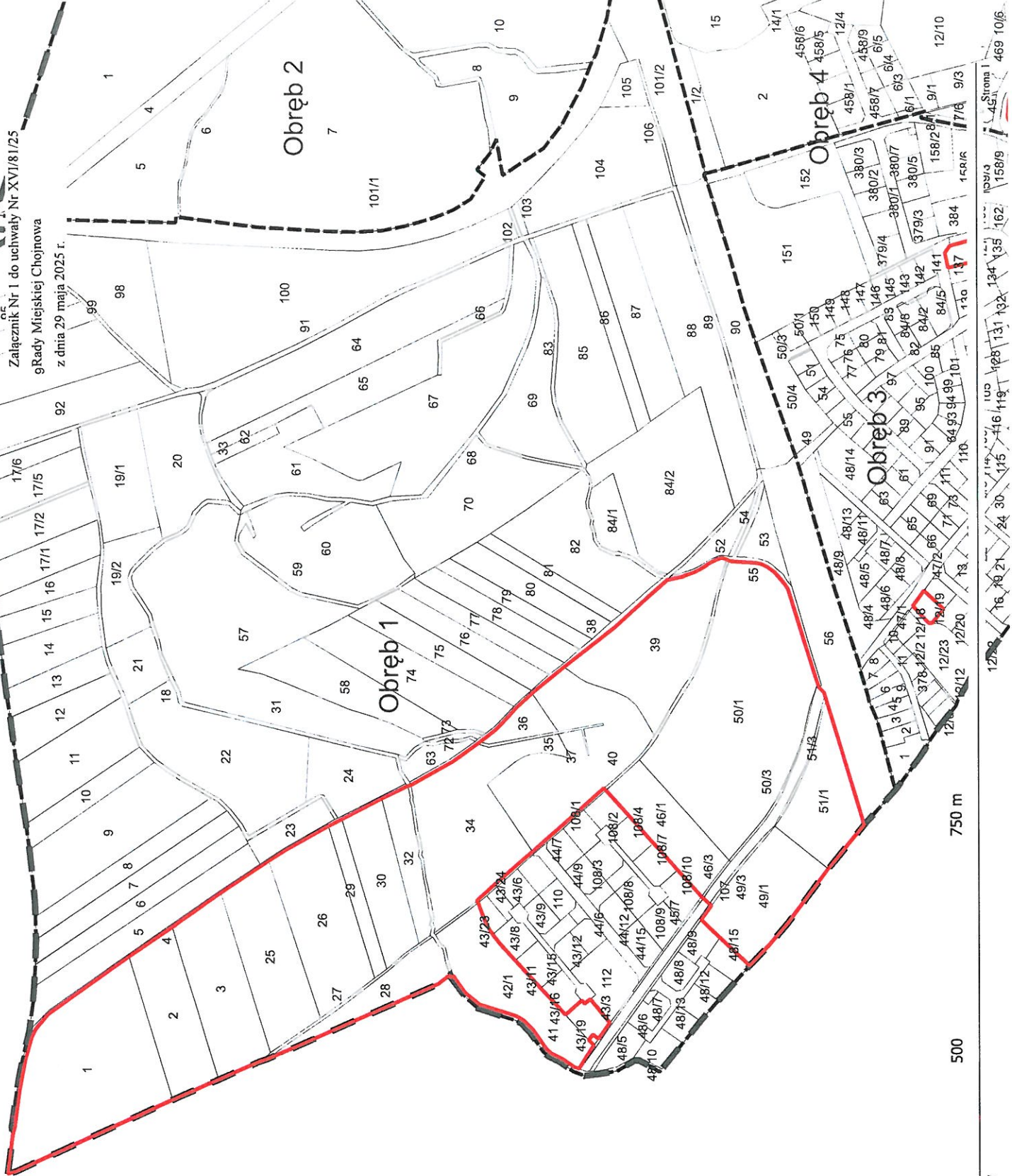
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chojnowa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.




Przewodniczący Rady
Miejskiej Chojnowa

Jan Skowroński

MIASTO CHOJNÓW



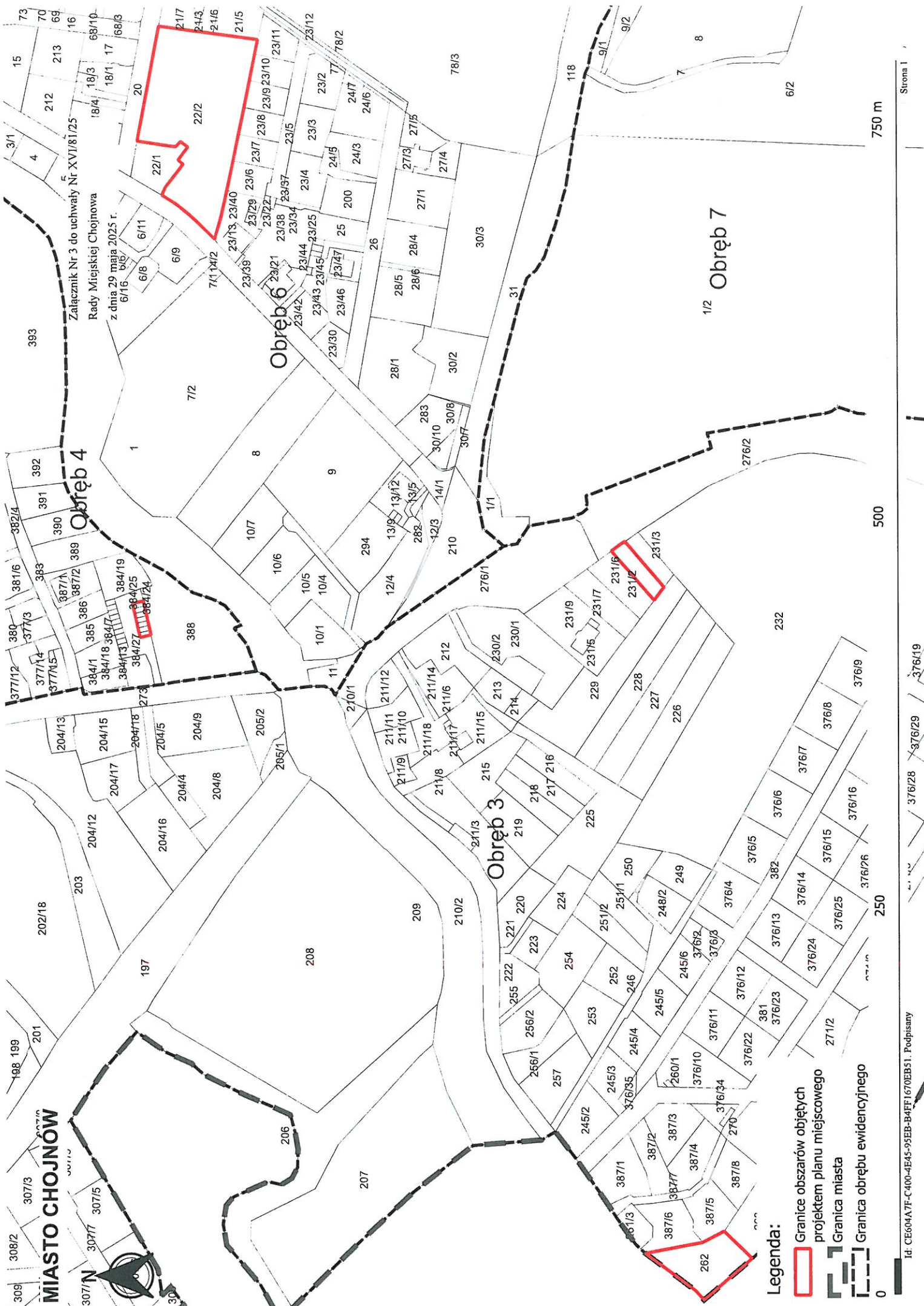
Legenda:

-  Granice obszarów objętych projektem planu miejscowego
-  Granica miasta
-  Granica obrębu ewidencyjnego

250

500




750 m



309 308/2 307/3
MIASTO CHOJNOW
 307/N 307/5 307/4 307/3



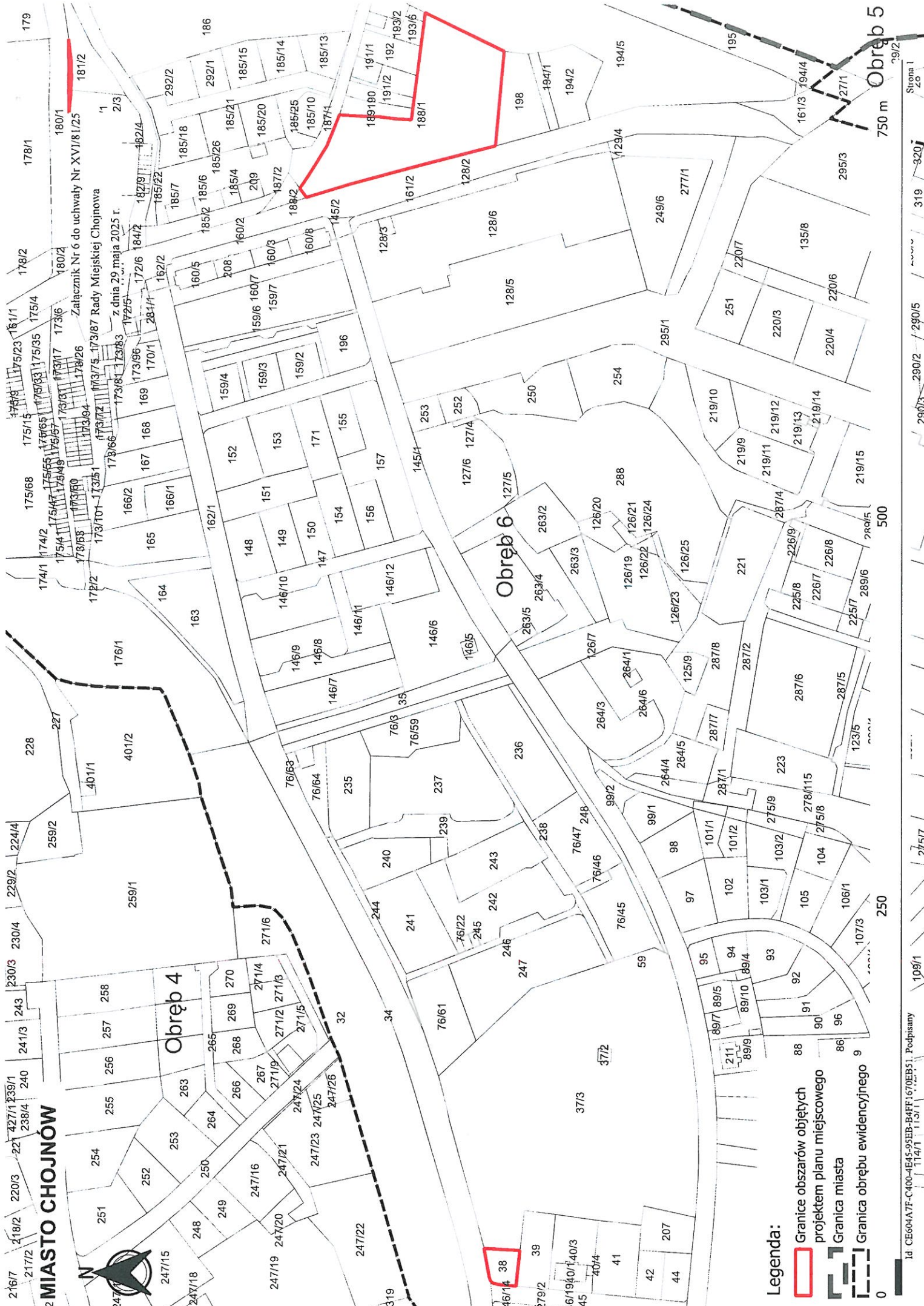
Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XVI/81/25
 Rady Miejskiej Chojnowa
 z dnia 29 maja 2025 r.

- Legenda:**
-  Granice obszarów objętych projektem planu miejscowego
 -  Granica miasta
 -  Granica obrębu ewidencyjnego

750 m

500

250

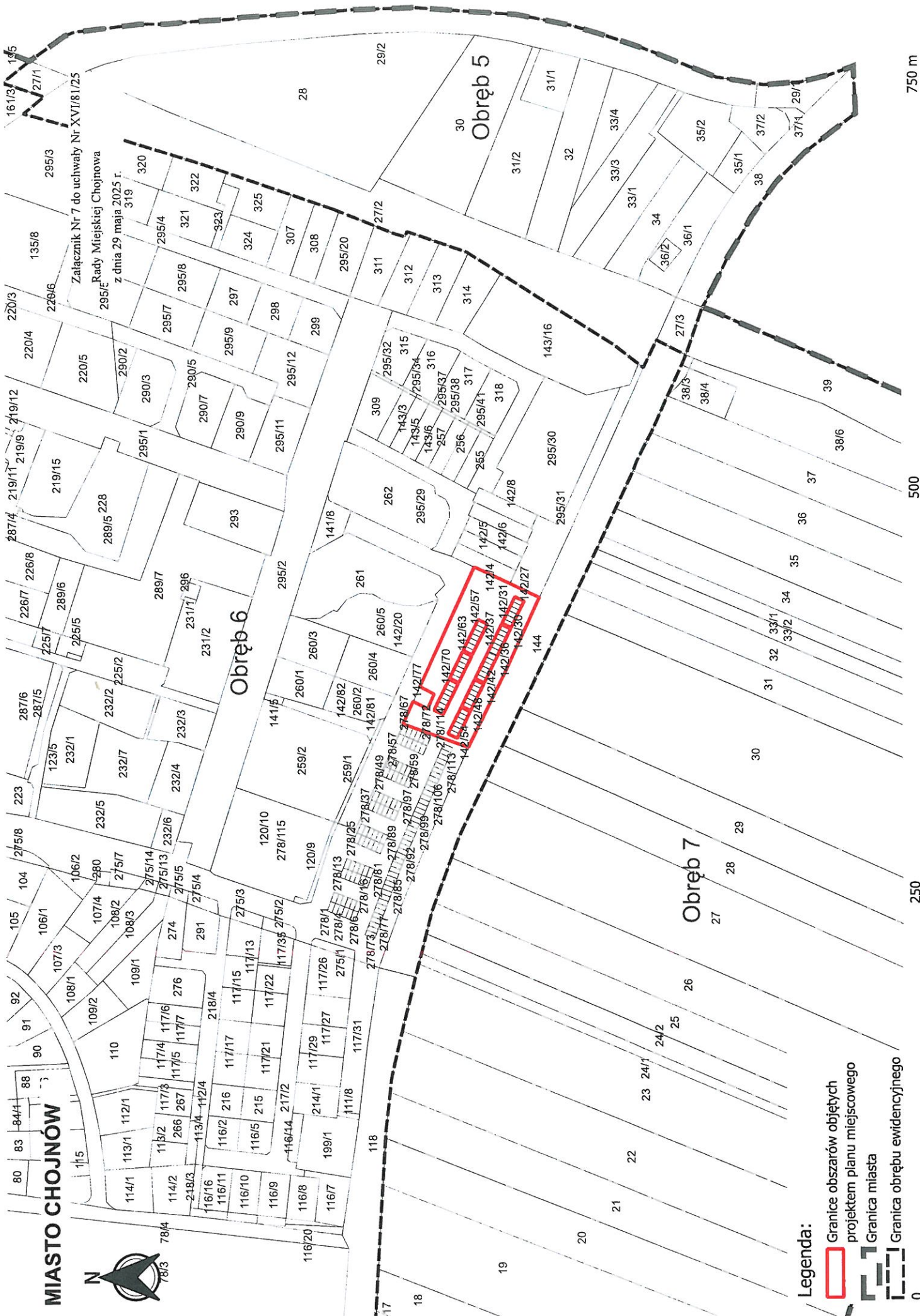


2 MIASTO CHOJNÓW






- Legenda:**
- Granice obszarów objętych projektem planu miejscowego
 - Granica miasta
 - Granica obrębu ewidencyjnego

MIASTO CHOJNÓW



Legenda:

-  Granice obszarów objętych projektem planu miejscowego
-  Granica miasta
-  Granica obrębu ewidencyjnego






MIASTO CHOJNÓW



Załącznik Nr 8 do uchwały Nr XVI/81/25
Rady Miejskiej Chojnowa
z dnia 29 maja 2025 r.

Legenda:

-  Granice obszarów objętych projektem planu miejscowego
-  Granica miasta
-  Granica obrębu ewidencyjnego



UZASADNIENIE
do UCHWAŁY NR XVI/81/25 RADY MIEJSKIEJ CHOJNOWA
z dnia 29 maja 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów w mieście Chojnowie

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów w mieście Chojnowie nastąpiło na wniosek Burmistrza Miasta Chojnowa. Przesłanką do rozpoczęcia prac nad projektem planu miejscowego była potrzeba umożliwienia zmian zagospodarowania wybranych terenów na obszarze miasta, zgłoszonych przez mieszkańców w stosownych wnioskach. Zmiany te dotyczą przede wszystkim lokalizacji: zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej i wielorodzinnej), zabudowy usługowej, składów i magazynów, usług sportu i rekreacji, garaży i parkingów, a także realizacji terenów zieleni naturalnej i urządzonej. W odniesieniu do kilku terenów zauważono konieczność dokonania zmian mających na celu uregulowanie funkcji pomiędzy terenami pasa drogowego a terenami mieszkaniowymi.

Powyższe zmiany uwzględnią potrzebę zachowania ładu przestrzennego oraz ochrony lokalnych walorów kulturowych i krajobrazowych.

Do objęcia projektem planu miejscowego wskazano 24 obszary o łącznej powierzchni około 29,1 ha.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 *ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* przed podjęciem uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- 1) wykonano analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego, której konkluzję przedstawiono powyżej;
- 2) ustalono, że materiały geodezyjne niezbędne do opracowania projektu planu – dla zapewnienia ich aktualności – pozyskane zostaną niezwłocznie, po podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego;
- 3) zakłada się, że zakres ustaleń planu miejscowego będzie wyczerpywał problematykę określoną w art. 15 ust. 2 *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*. Nie wykluczono natomiast uwzględnienia elementów wymienionych w art. 15 ust. 3 ww. ustawy oraz wymogów wynikających z innych ustaw;
- 4) ustalono, że w ramach prac nad planem miejscowym zostanie przeprowadzona strategiczna ocena oddziaływania na środowisko zgodnie z art. 48 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*;
- 5) ustalono, iż procedura sporządzania planu miejscowego zostanie przeprowadzona zgodnie z art. 17 *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.

Przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego rozpoczyna procedurę zgodną z art. 17 ww. ustawy.

Przewodniczący Rady Miejskiej Chojnowa


Jan Skowroński